

zmluvné strany:

Odosielať: Obchodné meno: **Okresné stavebné bytové družstvo Michalovce**
sídlo: Plynárska 1,071 01 Michalovce
IČO: 00 172 154
Zastúpený: Ing. Peter Gožo, predseda OSBD Michalovce

(ďalej Okresné stavebné bytové družstvo Michalovce pre účely tejto Dohody ako „**Odosielať**“)

Príjemca: titul, meno, priezvisko:

dátum narodenia:

trvalé bydlisko:

(ďalej Meno a priezvisko pre účely tejto Dohody ako „**Príjemca**“)

(ďalej Odosielať a Príjemca spoločne pre účely tejto Dohody ako "**zmluvné strany**")

uzatvárajú túto Dohodu o elektronickom doručovaní za nasledovných vzájomne dohodnutých podmienok:

1. Predmet dohody

1.1. Predmetom tejto Dohody je zmluvný konsenzus Odosielať (v postavení správcu bytového domu) a Príjemcu (v postavení vlastníka bytu a nebytového priestoru / nájomcu bytu vo vlastníctve OSBD, v bytovom dome) na elektronickom spôsobe doručovania akýchkoľvek a všetkých podaní Odosielať adresovaných Príjemcovi, a/ale nie len súvisiacich s bytmi alebo nebytovými priestormi Príjemca v bytovom dome.

Adresa bytu

Bytový dom:

ulica, č.vchodu

Kmeňové číslo bytu,
resp. variabilný symbol

mesto

1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Odosielať od dňa uzavretia tejto Dohody bude podania (dokumenty) zasielať na vedomie Príjemcovi, a to vrátane podaní odosielených v zmysle príslušných ustanovení zmluvy o výkone správy bytového domu, ako aj zmysle príslušných ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v elektronickej forme (prostredníctvom emailovej správy), nie však výlučne, zasielanej na nižšie uvedenú emailovú adresu Príjemcu.

1.3. Príjemca bez výhrad vyhlasuje, že s elektronickým doručovaním podaní Odosielať, a to vrátane ročného vyúčtovania zálohových úhrad, ktoré je správca bytového domu povinný doručovať vlastníkom bytov a nebytových priestorov v zmysle ust. §8a. ods.2 zákona č.182/1993 Z.z., bez výhrad súhlasí.

1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek a všetky podania doručované Odosielaťom elektronicky budú doručované do emailovej schránky Príjemcu, resp. budú zasielané na nasledovnú **emailovú adresu** Príjemcu:

Ak bude podanie odosielať zabezpečené proti otvoreniu neoprávnenou osobou, odošle súčasne s podaním Odosielať Príjemcovi heslo k otvoreniu elektronického podania (dokumentu) formou SMS správy na **číslo mobilného telefónu**

alebo iným vhodným spôsobom. Tieto údaje (emailová adresa, číslo mobilného telefónu) budú použité aj pre účely elektronického písomného hlasovania, prípadne elektronického hlasovania na schôdzi vlastníkov bytov.

- 1.5. Prijemca vyhlasuje, že k emailovej adrese (schránke) a k číslu mobilného telefónu uvedeným v predchádzajúcom bode tejto Dohody má zriadený voľný a neobmedzený prístup a zároveň má vytvorené vhodné technické a softvérové podmienky na preberanie elektronických podaní zasielaných do uvedenej elektronickej schránky.
- 1.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že doručenie akýchkoľvek a všetkých podaní Odosielateľa vo forme emailovej správy do elektronickej schránky Prijemcu v celom rozsahu a s rovnakými právnymi účinkami nahrádza listinné doručovanie podaní prostredníctvom pošty, a to aj v prípade, ak zmluva o výkone správy bytového domu, prípadne všeobecne záväzný právny predpis, vyžaduje doručovanie podaní v listinnej forme (vrátane doporučených listinných zásielok).

2. Osobitné podmienky elektronického doručovania

- 2.1. Podanie odosielateľa doručované do emailovej schránky Prijemcu sa považuje za doručené nasledujúci kalendárny deň odo dňa odoslania podania, a to aj v prípade, ak sa Prijemca s jeho obsahom reálne neoboznámil.
- 2.2. Odo dňa nasledujúceho po doručení podania Prijemcovi (bez ohľadu na reálne prevzatie a oboznámenie sa s obsahom podania) začínajú plynúť všetky zákonné, prípadne zmluvne dohodnuté lehoty.
- 2.3. Odosielateľ nezodpovedá za nedoručenie, za oneskorené doručenie alebo za nesprávne doručenie podaní v elektronickej forme do emailovej schránky Prijemcu v prípade, ak bol nedostatok doručenia spôsobený nedostatočným, nevhodným alebo nesprávnym technickým a/alebo softvérovým vybavením Prijemcu.
- 2.4. Prijemca je povinný pri každej zmene svojej emailovej adresy (určenej na doručovanie podaní Odosielateľa), alebo mobilného tel. kontaktu uvedeného v tejto Dohode, túto zmenu bezodkladne písomne, alebo emailom Odosielateľovi oznámiť, a to spolu s novou adresou svojej emailovej schránky a/alebo s novým tel. číslom. V prípade porušenia tejto povinnosti Prijemca v celom rozsahu zodpovedá za prípadnú škodu tým spôsobenú, pričom doručenie elektronického podania Odosielateľom na poslednú známu emailovú adresu Prijemcu sa považuje za riadne doručenie podania.
- 2.5. Prijemca, okrem prípadu ak zmluva medzi Odosielateľom a správcom domu, prípadne zákon č.182/1993 Z.z., obligatórne vyžaduje písomnú formu podania, sa zaväzuje odpovedať na elektronické podanie Odosielateľa primárne rovnako formou emailovej správy odoslanej na príslušnú emailovú adresu: osbdmi@osbdmi.sk. Odosielateľ však aj naďalej akceptuje doručovanie písomností zo strany Prijemcu aj vo forme listinnej korešpondencie doručovanej spôsobom uvedeným v zmluve o výkone správy alebo prostredníctvom pošty.

3. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3.2. Prijemca berie v celom rozsahu na vedomie, že obsahom záväzku v zmysle tejto Dohody je aj spracovávanie a uchovávanie osobných údajov Prijemcu zo strany Odosielateľa, a to najmä vo vzťahu k evidovaniu emailovej adresy a tel. čísla Prijemcu. Prijemca udeľuje pre účely tejto Dohody svoj výslovný súhlas na spracovanie dotknutých osobných údajov o jeho osobe.
- 3.3. Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana dostane jeden originál Dohody.
- 3.4. Ak by niektoré ustanovenia dohody mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Dohody, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Dohody.
- 3.5. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dohodu prečítali, tejto Dohode porozumeli, túto uzatvorili dobrovoľne, vážne, bez nátlaku a na znak, že súhlasia s jej obsahom a obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, túto dnešného dňa i vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že všetky podmienky v tejto Dohode uvedené boli medzi zmluvnými stranami individuálne dojednané a predstavujú ich prejav slobodnej vôle, vykonaný vážne, bez tiesne či právne významného omylu.

Odosielateľ:

Dátum:

Prijemca:

Dátum: