



Info 8

Informačný občasník Okresného stavebného bytového
družstva v Michalovciach

Ročník IV.

Máj 2006

Číslo 8

Nepredajné

Výmena bytových vodomerov

V súlade so zákonom NR SR č. 142/2000 Z.z. o metrológii v znení neskorších zákonov pristupuje OSBD Michalovce k výmene bytových vodomerov na teplú úžitkovú vodu (TÚV) a studenú vodu (SV). Táto výmena je nevyhnutná z dôvodu skončenia doby platnosti overenia pôvodných (namontovaných) vodomerov a bude realizovaná vo všetkých bytoch vo vlastníctve, resp. správe OSBD Michalovce.

Vzhľadom na doterajšie časté výskyty a podozrenia na manipuláciu s vodomermi (magnety,...), OSBD Michalovce pristupuje k celkovej výmene vodomerov za vodomery vyššieho radu, ktoré sú vybavené antimagnetickou ochranou. Konštrukčné prevedenie týchto vodomerov umožňuje tieto v budúcnosti doplniť, resp. dovybaviť modulárnym počítadlom s možnosťou diaľkového odčítania spotreby, bez vstupu do bytovej jednotky.

Realizácia prác bude zahájená v 20-tom kalendárnom týždni roku 2006, počnúc bytovými domami na sídlisku Juh 1, Juh 2, Juh 3, sídlisku Západ, sídlisku Východ, Strážany, Rozptyl, Strážske, s predpokladaným týždenným rozsahom výmeny cca. 1000 vodomerov. Výmenu vodomerov budú zabezpečovať pracovníci firmy Bytservis Svidník, ktorí budú označení výsačkami povoľujúcimi vstup do bytov.

Presné termíny výmeny vodomerov v jednotlivých bytových domoch budú vlastníkom, resp. užívateľom bytov oznámené v dostatočnom predstihu obvyklým spôsobom (oznamy na vývesných miestach).

V súvislosti s výmenou bytových vodomerov nedôjde k úprave predpisu mesačných úhrad za bývanie a služby s tým spojené, tieto práce budú vyfinancované z fondu vodomery, ktorý si tvorí každý vlastník, resp. užívateľ bytu.

Súčasťou výmeny vodomerov bude vyplnený protokol o montáži vodomera, na ktorom svojim podpisom vlastník, resp. užívateľ bytu potvrdí správnosť údajov. Kópia tohto protokolu bude ponechaná v byte.

OSBD Michalovce žiada vlastníkov, resp. užívateľov bytov, aby v čase výmeny vodomerov bola v byte prítomná dospelá osoba.

Pre úplnosť uvádzame, že povinnosť sprístupnenia bytu k výmene vodomerov upravuje zákon NR SR č.657/2004 Z.z. o tepelnej energetike. V prípade nesprístupnenia bytu bude OSBD Michalovce postupovať v súlade s platnou legislatívou.

Podmienky pre zavedenie mikrovlného internetového pripojenia

Internetový príjem v ére počítačovej techniky je jedným z hlavných pomocníkov pre nového a moderného človeka. Poskytuje možnosti rýchleho spojenia v rôznych oblastiach bežného života na celosvetovej úrovni. Vo vnútroštátnom rozmere v oblasti ekonomiky sa cez neho prevádzajú bankové operácie, poradenstva, cez obchodnú činnosť v oblasti nákupov, cez masmediálnu činnosť a končiac až zábavnou činnosťou. Formy internetového príjmu sú rôzne. Cez pevné telefónne pripojenia, mobilné až po mikrovlné prenosy k spotrebiteľom.

Každá jedna oblasť internetového príjmu ku konečnému spotrebiteľovi vyžaduje iné technické riešenie na každom bytovom dome, nakoľko je potrebné umiestnenie anténnych prijímačov, pripojenie na rozvod elektrickej energie, realizáciu samotných rozvodov k prijímateľom, čo si vyžaduje vstup aj na takéto časti bytového domu, ktoré sú z hľadiska udržiavania veľmi chýlostivé, finančne nákladné a dotykajúce sa všetkých bývajúcich. Máme na mysli zrekonštruované strechy, zateplené fasády bytových domov, zrekonštruované ležaté rozvody zdravotnickej inštalácie po technických podlažiach a suterénoch, kde je potrebný prípadný vstup za účelom inštalácie mikrovlného príjmu.

Zákomom NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov dostáva realizácia rôznych aktivít na bytových domoch nový rozmer, ktorý musí byť v súlade s vlastníckymi právami a povinnosťami, ak nie sú inak upravené na niektorých bytových domov v zmysle §14 odsek 3. Aby nedochádzalo k porušovaniu práv vlastníkov v súlade s citovaným zákonom, vychádzajúc z listu adresovaného výborom členských samospráv zo dňa 7.3.2006, o čom mali byť informovaní bývajúci a spätnej odozvy, stanovujú sa pre zavedenie mikrovlného internetového príjmu jednotné pravidlá jeho realizácie.

1 Žiadateľ o mikrovlné pripojenie, vlastník, resp. nájomník, po výbere potencionálneho dodávateľa tohoto produktu (sú uvedení na rôznych reklamných miestach, resp. budú mu poskytnutí na OSBD) je povinný:

a) pri prvom zavedení do vchodu požiada bývajúcich o súhlas s pripojením nadpolovičnou väčšinou. Tlačivo pre tento úkon poskytne OSBD aj s prípadnými inými požadovanými informáciami. Vyplnené písomné materiály predloží na OSBD a ich kópie výboru čl. samosprávy, resp. vchodovému dôverníkovi

b) ďalšie pripojenia nepodliehajú súhlasu nadpolovičnej väčšiny, ale iba samotnej oznamovacej povinnosti na OSBD s kópiou pre VČS

c) pri vstupe ďalšieho dodávateľa produktu, pre prvé a následné pripojenie platia podmienky ako v bode "a" a "b"

2 Samotná realizácia, jej technické prevedenie zabezpečí OSBD v prípadnej spolupráci s výborom členskej samosprávy (ak bolo vo vyjadrení k listu zo 7.3.2006)

3 Technické riešenie pripojení je rozdielne podľa typu technológie a stavebnej sústavy bytového domu, preto je ošetrené samostatnou zmluvou s každým dodávateľom tohoto produktu.

4 Výber širitel'a a distribútora mikrovlného produktu závisí na každom žiadateľovi, avšak ten musí spĺňať požadované podmienky zo strany OSBD a musí byť vlastníkom potrebného licenčného oprávnenia

5 Vzhľadom na skutočnosť, že hlavne prvé pripojenie je časovo náročnejšie, je preto potrebné zachovať trpezlivosť prípadných žiadateľov s postupným vybavovaním ich požiadavky.

6 Od výborov členských samospráv (ak to uviedli v stanovisku k listu zo 7.3.2006) sa vyžaduje každé ohlásenie pripojení a iných realizácií, ktoré rozporujú uvedenému a technickým podmienkam, ktoré im budú v dohľadnom čase poskytnuté.

7 Uvedený postup pripojenia sa dotýka nielen mikrovlných pripojení, ale aj iných technických rozvodov, ktoré sa na bytovom dome môžu vyskytnúť, ak je napr. osadzovanie antén na rozhlasové šírenie, samostatné televízne a satelitné prijímače a iné.

8 **Nedodržanie podmienok internetového pripojenia:** Pri neplnení týchto podmienok budú nelegálne pripojení vyzvaní na ich splnenie. V prípade, že sa tak nestane, správca (OSBD) zabezpečí odstránenie nelegálnej montáže.