



## OKRESNÉ STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO MICHALOVCE

Plynárenská 1, 071 01 Michalovce

IČO: 00172154, IČDPH: SK202074773

tel.: sekretariát 056/6419931, dispečing 056/6419911

web: [www.osbdmi.sk](http://www.osbdmi.sk) email: [osbdmi@osbdmi.sk](mailto:osbdmi@osbdmi.sk)

---

# VOLEBNÝ PORIADOK

Okresného stavebného bytového družstva Michalovce

## **Čl. 1**

### **Ustanovenia orgánov družstva**

1. Volené orgány („ďalej len orgány“) OSBD Michalovce („ďalej len družstva,“) sa volia z členov družstva. Do členskej schôdze bytového domu patria všetci členovia družstva bývajúci v spravovanom bytovom dome v zmysle zmluvy o výkone správy a § 8a) zákona číslo 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov. Zhromaždenie delegátov tvoria zvolení delegáti na členských schôdzach bytového domu podľa kľúča schváleného zhromaždením delegátov na návrh predstavenstvom družstva do roku 2020.
2. Do orgánov družstva sa môžu voliť len plnoletí, bezúhonní, odborne a morálne vyspelí členovia, ktorí majú dôveru členov družstva a sú členmi OSBD Michalovce minimálne 5 rokov do dátumu konania volieb do orgánov družstva.

## **Čl. 2**

### **Určenie počtu členov volených orgánov**

1. Zhromaždenie delegátov volí a odvoláva vo funkcií predsedu družstva (predstavenstva) a predsedu kontrolnej komisie, zároveň volí a odvoláva ďalších 8 členov predstavenstva a 2 členov kontrolnej komisie.
2. Členská schôdza bytového domu volí a odvoláva delegáta.
3. Kľúč pre voľbu delegátov na zhromaždenie delegátov určuje predstavenstvo.

## **Čl. 3**

### **Funkčné obdobie orgánov**

1. Funkčné obdobie všetkých volených orgánov družstva je 5-ročné. Funkčné obdobie predsedu družstva (predstavenstva) a predsedu kontrolnej komisie je 5-ročné.
2. Členovia volených orgánov vykonávajú svoje funkcie aj po uplynutí svojho funkčného obdobia, a to až do zvolenia nových orgánov, najneskôr do 6 mesiacov odo dňa, keď skončilo ich funkčné obdobie.

## **Čl. 4**

### **Zmena zloženia orgánov v priebehu funkčného obdobia**

1. Člen družstva, ktorý je do svojej funkcie zvolený, môže z funkcie odstúpiť, je však povinný písomne oznámiť to orgánu, ktorého je členom. Jeho funkcia sa skončí dňom, keď odstúpenie prerokoval orgán, ktorého je členom. Príslušný orgán musí prerokovať odstúpenie na svojom najbližšom zasadaní po tom, čo sa o odstúpení dozvedel, najneskôr však do troch mesiacov. Po márnom uplynutí tejto lehoty sa odstúpenie pokladá za prerokované.
2. Ak člen orgánu neplní riadne zverené úlohy, môže ho odvolať pred uplynutím funkčného obdobia orgán, ktorý ho zvolil. Jeho funkcia sa končí dňom odvolania.
3. Dňom zániku členstva v družstve zaniká aj funkcia vykonávaná členom.

## **Čl. 5**

### **Zodpovednosť členov orgánov**

1. Členovia orgánov sú povinní vykonávať svoju funkciu s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami družstva a všetkých jeho členov. Najmä sú povinní zaobstarat' si a pri rozhodovaní zohľadniť všetky dostupné informácie týkajúce sa predmetu rozhodnutia, zachovať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach, ktorých

prezradenie tretím osobám by mohlo družstvu spôsobiť škodu, alebo ohroziť jeho záujmy, alebo záujmy jeho členov, a pri výkone svojej pôsobnosti nesmú uprednostňovať svoje záujmy, záujmy len niektorých členov alebo záujmy tretích osôb pred záujmami družstva.

## Čl. 6

1. Člen orgánu, ktorého funkcia sa skončila, je zodpovedný za riadne odovzdanie funkcie. Povinný je najmä odovzdať doklady a písomnosti súvisiace s funkciou a vyúčtovať, prípadne vrátiť zverené majetkové hodnoty družstva. O odovzdaní funkcie treba spísať záznam podpísaný odovzdávajúcim, preberajúcim a družstvom.
2. V prípade úmrtia člena orgánu požiada družstvo pozostalých členov rodiny, prípadne jeho domácnosť o vydanie písomností vzťahujúcich sa k výkonu jeho funkcie.

## Čl. 7

### Postup pri voľbe predstavenstva a kontrolnej komisie

1. Voľba orgánov družstva - predstavenstva a kontrolnej komisie sa uskutočňuje na zhromaždení delegátov v roku, v ktorom sa končí päť ročné funkčné obdobie orgánov.
2. Doplnujúca voľba členov predstavenstva, kontrolnej komisie, predsedu družstva (predstavenstva) a predsedu kontrolnej komisie na zvyšok funkčného obdobia je programom najbližšej schôdze zhromaždenia delegátov družstva po udalosti, ktorá vyvolala potrebu doplniť orgán.
3. Delegáti majú právo vyjadriť svoje stanovisko ku kandidátom do orgánov družstva navrhnutých na členských schôdzach bytového domu. Členská schôdza bytového domu môže navrhnúť kandidátov len zo svojho bytového domu.
4. Volebná komisia vyhotoví o priebehu voľby zápisnicu, v ktorej uvedie všetky zistené skutočnosti, ktoré sú rozhodné pre platnosť voľby podľa volebného poriadku.

## Čl. 8

1. Zhromaždenie delegátov Okresného stavebného bytového družstva Michalovce, volí a odvoláva:
  - členov predstavenstva a náhradníkov,
  - členov kontrolnej komisie a náhradníkov
  - predsedu Okresného stavebného bytového družstva Michalovce (predstavenstva),
  - predsedu kontrolnej komisie**priamo tajným hlasovaním.**

## Čl. 9

1. Právo voliť členov orgánov uvedených v článku 8, majú delegáti zvolení na členských schôdzach bytového domu.
2. Vypustený.
3. Delegát oznámi kandidátov za členov orgánov družstva – predstavenstva, kontrolnej komisie a ich náhradníkov, ktorí boli navrhnutí na členskej schôdzi bytového domu a to najneskôr do 5 dní pred konaním schôdzy najvyššieho orgánu družstva (zhromaždenia delegátov). Kandidát musí byť členom Okresného stavebného bytového družstva Michalovce.
4. a) Na funkciu predsedu družstva (predstavenstva) pri skončení funkčného obdobia, má právo kandidovať doterajší predseda družstva (predstavenstva) bez ďalšieho výberového konania. Toto právo si uplatňuje písomnou žiadosťou na predstavenstvo

OSBD najneskôr 60 dní pred skončením funkčného obdobia.

- b) V prípade, že doterajší predseda družstva (predstavenstva) nemá záujem kandidovať do funkcie, alebo nebol opätovne zvolený do funkcie, sú kandidáti na funkciu predsedu navrhovaní predstavenstvom OSBD na základe výsledkov výberového konania podľa kritérií určených predstavenstvom OSBD.

## Čl. 10

1. Podľa čl. 77 ods. 3 stanov družstva predstavenstvo má 9 členov.
2. Podľa čl. 81 ods. 1 kontrolná komisia má 3 členov.
3. Funkčné obdobie orgánov družstva je päť rokov. Po uplynutí dvoch funkčných období môže člen orgánu družstva kandidovať a byť volený do iného orgánu družstva. To neplatí pre predsedu družstva.
4. Členovia orgánov môžu byť opätovne volení s výnimkou členov predstavenstva a kontrolnej komisie, ktorí môžu byť volení najviac na dve funkčné obdobia nasledujúce za sebou. Táto výnimka neplatí pre predsedu družstva (predstavenstva). Členovia orgánov môžu byť opätovne zvolení po uplynutí jedného volebného obdobia.
5. Členovia predstavenstva a kontrolnej komisie sa zúčastňujú rokovania zhromaždenia delegátov z titulu svojej funkcie s poradným hlasom. Ak boli riadne zvolenými delegátmi, majú riadne hlasovacie právo.
6. Na rokovanie zhromaždenia delegátov musia byť pozvaní všetci zvolení delegáti. Na zhromaždení delegátov, kde sa uskutočňujú riadne alebo doplnňovacie voľby, sú pozývaní všetci kandidáti navrhnutí na členských schôdzach bytového domu do predstavenstva a kontrolnej komisie.
7. **Mandátová komisia** pred začatím volieb odovzdá volebnej komisii zoznam prítomných delegátov oprávnených voliť.

## Čl. 11

### 1. Volebná komisia:

- predkladá zhromaždeniu delegátov kandidátku za členov predstavenstva, kontrolnej komisie, predsedu družstva (predstavenstva) a predsedu kontrolnej komisie, ktorá obsahuje tieto údaje o navrhovaných :  
**meno a priezvisko, vek, bydlisko, doterajšia funkcia v orgánoch družstva, na akú funkciu kandiduje do orgánov družstva,**
- organizuje voľby a dozerá na ich správny priebeh,
- spočítava hlasy, zisťuje výsledky volieb,
- vyhotoví v dvoch rovnopisoch zápisnicu o priebehu a výsledku volieb, zápisnicu podpisujú všetci členovia volebnej komisie.

## Čl. 12

1. Voľbu riadi predseda volebnej komisie.
2. Pri tajnom hlasovaní môžu hlasujúci kandidačnú listinu upravovať podľa pokynov volebnej komisie.
3. Členovia volebnej komisie spočítajú hlasovacie lístky vložené do volebnej urny a porovnajú ich počet s počtom lístkov vydaných na hlasovanie a s počtom prítomných podľa prezenčnej listiny, ako aj s počtom delegátov overených mandátovou komisiou.
4. Delegát na volebnom lístku volí kandidáta (ov) zakrúžkovaním príslušného poradového čísla pred menom kandidáta
5. Odovzdaný hlasovací lístok je platný, ak po jeho úprave na ňom zostane najviac

stanovami družstva určený počet volených členov orgánov družstva. Akákoľvek iná úprava hlasovacieho lístka ako uvedená v tomto článku má za následok jeho neplatnosť.

6. Za zvolených vyhlási volebná komisia kandidátov, ktorí dosiahli najväčší počet platných hlasov, ak tento počet prevyšuje nadpolovičnú väčšinu prítomných delegátov oprávnených hlasovať.
7. Ak v prvom kole volieb nezískali kandidáti dostatočný počet hlasov, t.j. neboli zvolení, predloží volebná komisia návrh na druhé kolo volieb. Do druhého kola volieb postupujú kandidáti s najvyšším počtom hlasov o jedného kandidáta viac, ako je potrebné dovoliť členov daného orgánu. V prípade rovnosti hlasov dvoch, alebo viacerých kandidátov postupujú všetci kandidáti. Ak ani v druhom kole nezískajú navrhnutí kandidáti dostatočný počet hlasov, uskutočnia sa nové voľby na najbližšom zhromaždení delegátov.
8. Z kandidátov do predstavenstva a kontrolnej komisie, ktorí neuspeli vo voľbách, stávajú sa automaticky zvolenými náhradníkmi členov predstavenstva a kontrolnej komisie. Volebná komisia určí poradie náhradníkov podľa počtu získaných hlasov, a v tomto poradí náhradníci nastupujú na miesto odstúpených, resp. odvolaných členov predstavenstva a kontrolnej komisie.
9. Ak rovnaký počet hlasov získajú viacerí kandidáti, ktorí by prevyšovali stanovami určený počet členov orgánov družstva, uskutoční sa ďalšie kolo volieb, v ktorom budú kandidovať len kandidáti s rovnakým počtom hlasov.

### Čl. 13

1. Zápisnica o priebehu a výsledku volieb musí obsahovať tieto údaje:
  - čas začatia a čas skončenia hlasovania,
  - celkový počet delegátov zapísaných do zoznamu - prezenčnej listiny,
  - počet delegátov, ktorí sa zúčastnili hlasovania,
  - počet hlasov odovzdaných pre jednotlivých kandidátov,
  - stručný obsah oznámení a sťažností, ktoré boli volebnej komisii podané pred hlasovaním, alebo v priebehu hlasovania a záznamu o tom, ako komisia rozhodla,
  - počet platných hlasov,
  - počet neplatných hlasov,
  - menný zoznam zvolených členov orgánu družstva, meno zvoleného predsedu družstva (predstavenstva), meno predsedu kontrolnej komisie.
2. Výsledky volieb oznámi zhromaždeniu delegátov predseda volebnej komisie.

### Čl. 14

#### **Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Vypustený.
2. Vypustený.
3. Tento volebný poriadok bol prijatý uznesením zhromaždenia delegátov zo dňa 5.6.2007. Zmeny volebného poriadku boli schválené zhromaždením delegátov dňa 18.6.2009, 30.11.2010, 20.6.2013 a 21.3.2019.

Ing. Dušan Čeripka v.r.  
predseda OSBD Michalovce