



Info 6

Informačný občasník Okresného stavebného bytového družstva v Michalovciach

Ročník III.

Január 2005

Číslo 6

Nepredajné

HARMONOGRAM

schôdzi vlastníkov bytov a nebytových priestorov za účelom uzatvorenia zmluvy o výkone správy v zmysle zákona číslo 367/2004 Z.z.

Národná rada Slovenskej republiky (ďalej len NR SR), na svojom zasadnutí dňa 27. 5.2004, schválila zákon číslo 367/2004 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR číslo 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Týmto zákonom sa mení spravovanie bytov a nebytových priestorov vlastníkov zo strany správcu (t.j. bytové družstvo), s platnosťou od 1.1.2005 a zodpovednosť za starostlivosť o bytový dom, ktorý je v plnej miere (100%) vlastnícky. Byty, ktoré nie sú prevedené do vlastníctva, sú vlastníctvom OSBD až do ich prevedenia do vlastníctva. OSBD sa stáva spolupodielníkom na každom bytovom dome, kde sú ešte nájomné byty.

Na základe týchto a ďalších skutočností vyplývajúcich zo zákona číslo 367/2004 Z.z. zvoláva OSBD ako správca schôdze s vlastníckmi bytov a nebytových priestorov na uzavretie novelizovanej zmluvy o výkone správy následovne:

	14.2.2005			21.2.2005	
E-1 Juh	IV.ZŠ			A-5 Vých.	OSBD
				B-2 Juh	VI.ZŠ
	15.2.2005			B-8 Vých.	III.ZŠ
F-1 Juh	IV.ZŠ			K-2 Juh	IV.ZŠ
L-1 Juh				M-2 Juh	IV.ZŠ
					23.2.2005
	16.2.2005			B-4 Vých.	III.ZŠ
B-1/1 Vých.	OSBD			A-2 Vých.	OSBD
H-1 Juh	VI.ZŠ			C-2 Juh	IV.ZŠ
B-2 Vých.	III.ZŠ			E-2 Juh	VI.ZŠ
G-1 Juh	IV.ZŠ				24.2.2005
				G-2 Juh	IV.ZŠ
	17.2.2005			B-6 Vých.	III.ZŠ
K-1 Juh	IV.ZŠ			A-4 Vých.	OSBD
B-1/2 Vých.	OSBD			L-2 Juh	VI.ZŠ
I-1 Juh	VI.ZŠ				
B-3 Vých.	III.ZŠ				

(pokračovanie na 2. strane)

	28.2.2005	
C-2 Vých.	OSBD	
J-2 Juh	IV.ZŠ	
D-3 Juh	VI.ZŠ	
F-3 Juh	VI.ZŠ	
B-9 Vých.	III.ZŠ	
	1.3.2005	
V-2 Stráň.	SPŠ-E	
C-3 Vých.	OSBD	
O-2 Juh	VI.ZŠ	
	2.3.2005	
N-2 Juh	IV.ZŠ	
C-10 Vých.	OSBD	
T-2 Juh	VI.ZŠ	
	3.3.2005	
G-3 Juh	IV.ZŠ	
C-1 Vých.	OSBD	
C-7 Vých.	III.ZŠ	
	7.3.2005	
Z-2 Západ	II.ZŠ	
Z-3 Záp.	II.ZŠ	
B-11 Vých.	III.ZŠ	
C-5 Vých.	VIII.ZŠ	
E Konečná	SPŠ-E	
F Konečná	SPŠ-E	
G Konečná	SPŠ-E	
	8.3.2005	
B-10 Vých.	III.ZŠ	
C-9 Vých.	OSBD	
I Konečná	SPŠ-E	
J Konečná	SPŠ-E	
A-3 Záp.	II. ZŠ	
	9.3.2005	
C-8 Vých.	OSBD	

E pr.Hlav.	II.ZŠ
D-2 Stráž.	Chemik
E-2 Stráž.	Chemik
A-1 SNP	SPŠ-E
	10.3.2005
A-2 SNP/1	SPŠ-E
B-2 Záp.	VI.ZŠ
B-3 Záp.	IV.ZŠ
A Humenská	II.ZŠ
B Humenská	II.ZŠ
	14.3.2005
B-1 Záp.	IV.ZŠ
A-2 SNP/2	SPŠ-E
A Stráž.	Chemik
K Kuzmán.	VI.ZŠ
	15.3.2005
A-6 Záp.	II.ZŠ
B-12 Vých.	OSBD
H-2 Str.	Chemik
J Kuzmán.	VI.ZŠ
	16.3.2005
A-5 SNP	SPŠ-E
Tuzex	VIII.ZŠ
Pasáž	VIII.ZŠ
Hviezd.	VIII.ZŠ
I-2 Str.	Chemik
J-2 Str.	Chemik
A-9 Záp.	II.ZŠ
	17.3.2005
A-7 Záp.	II.ZŠ
	21.3.2005
A-4 Záp.	II.ZŠ

Platba vopred

V zmysle zákona č. 367/2004 Z. z. (novela zákona č. 182/93 Z. z.) je povinnosť platiť mesačné úhrady za služby spojené s bývaním a preddavky za plnenia mesačne vopred. Družstvo tento prechod uskutoční počnúc mesiacom marec 2005. V praxi to znamená, že platbu za mesiac marec je každý povinný uhradiť do 28.02.2005. Po tomto období, vo všetkých účtovných výkazoch, upomienkach, odsúhlaseniach účtov a pod. družstvo bude vykazovať v prípade nezaplatenia nedoplatok.

Pre zmiernenie finančného zaťaženia vlastníkov a nájomníkov, predstavenstvo družstva prijalo uznesenie, na základe ktorého platba za mesiac marec môže byť uhradená v šiestich splátkach a to v období od 28.02.2005 do 31.07.2005.

UPOZORNENIE:


Platbu za mesiac marec 2005 je potrebné na doklade o platbe (na poštovom peňažnom poukaze, bankovom prevode, pokladničnom doklade) označiť, že je to platba za mesiac marec 2005, bez ohľadu na to, či sa vlastník, resp. nájomník rozhodne platbu previesť jednorazovo alebo v splátkach. V prípade, že sa tak nestane je potrebné ihneď po zistení nedostatku dostaviť sa na družstvo (učtáreň nájomného č. dverí. 12) s dokladom o zaplatení a dať to na správnu mieru. Na všetkých splátkach za mesiac marec do špecifického symbolu sa uvádza 03/2005.

Pri všetkých platbách je povinnosťou uvádzať kmeňové číslo bytu (je uvedené na výmeroch o platbách), účel platby a mesiac, za ktorý sa platba prevádza.


Družstvo žiada všetkých vlastníkov a nájomníkov, ktorých byty spravuje, aby platby prevádzali bezhotovostným platobným stykom alebo poštovým poukazom. Upozorňuje na tú skutočnosť, že v OTP, banka Slovensko a.s. je možnosť platiť na účet družstva bez poplatku. Do pokladne sa môžu uhrádzať, napr. nedoplatky z ročných vyúčtovaní, alebo pri zmene výmerov mesačných platieb, z pokladne sa môžu vyberať preplátky z ročných vyúčtovaní.

Poštový peňažný poukaz vyplňte podľa vzoru:


- Platba mesačne vopred – jednorazová (vzor)

POŠTOVÝ PEŇAŽNÝ POUKAZ U PODACÍ LÍSTOK			VZOR			POŠTOVÝ PEŇAŽNÝ POUKAZ U			R	
OKR. PEČ.			OKR. PEČ.			SUMA	Sk	hal	K. SL.	K. PROD.
POD. ČÍS.			POD. ČÍS.				3	600	00	38
						PREDČÍSIE ÚČTU			ČÍSLO ÚČTU	
									5	35953
PODACIE ZNAKY	SADZBA	KÓD PROD.	PODACIE ZNAKY	SUMA SLOVOM		KÓD BANKY	KONŠT. SYMBOL	VARIABILNÝ SYMBOL		
	00	38				5200		038001401		
SUMA	Sk	hal	ADRESÁT	MENO	ODOSIELATEL (VYPLŇTE PALIČKOVÝM PÍSMOM)					
			Okresné stavebné bytové družstvo	PETER						
ČÍSLO ÚČTU	535953		Plynárenská 1	PRIEZVISKO	DRAVECKÝ					
KÓD BANKY	5200		071 01 Michalovce	ULICA / OBEC	OKRUŽŇA					
VARIABILNÝ SYMBOL	038001401		K. SPRAC. REFERENČNÉ ČÍSLO		ČÍSLO					
ŠPECIFICKÝ SYMBOL	0312005		3	1452461	80					
ADRESÁT			ŠPECIFICKÝ SYMBOL	0312005	PSC					
Okresné stavebné bytové družstvo			SPRÁVA PRE ADRESÁTA		07101					
Plynárenská 1					DODÁVACIA POŠTA					
071 01 Michalovce					MICHALOVCE					
ODOSIELATEL					ČÍTACIA ZÓNA - NEVPISUJTE ŽIADNE ÚDAJE!					
PETER DRAVECKÝ										
OKRUŽŇA 80					3800000000000535953520000000000000030000000002					
MICHALOVCE										

- Platba mesačne vopred – splátky (vzor)

POŠTOVÝ PEŇAŽNÝ POUKAZ U PODACÍ LÍSTOK			VZOR			POŠTOVÝ PEŇAŽNÝ POUKAZ U			R	
OKR. PEČ.			OKR. PEČ.			SUMA	Sk	hal	K. SL.	K. PROD.
POD. ČÍS.			POD. ČÍS.				6	00	00	38
						PREDČÍSIE ÚČTU			ČÍSLO ÚČTU	
									5	35953
PODACIE ZNAKY	SADZBA	KÓD PROD.	PODACIE ZNAKY	SUMA SLOVOM		KÓD BANKY	KONŠT. SYMBOL	VARIABILNÝ SYMBOL		
	00	38				5200		038001401		
SUMA	Sk	hal	ADRESÁT	MENO	ODOSIELATEL (VYPLŇTE PALIČKOVÝM PÍSMOM)					
			Okresné stavebné bytové družstvo	PETER						
ČÍSLO ÚČTU	535953		Plynárenská 1	PRIEZVISKO	DRAVECKÝ					
KÓD BANKY	5200		071 01 Michalovce	ULICA / OBEC	OKRUŽŇA					
VARIABILNÝ SYMBOL	038001401		K. SPRAC. REFERENČNÉ ČÍSLO		ČÍSLO					
ŠPECIFICKÝ SYMBOL	0312005		3	1452461	80					
ADRESÁT			ŠPECIFICKÝ SYMBOL	0312005	PSC					
Okresné stavebné bytové družstvo			SPRÁVA PRE ADRESÁTA		07101					
Plynárenská 1					DODÁVACIA POŠTA					
071 01 Michalovce					MICHALOVCE					
ODOSIELATEL					ČÍTACIA ZÓNA - NEVPISUJTE ŽIADNE ÚDAJE!					
PETER DRAVECKÝ										
OKRUŽŇA 80					3800000000000535953520000000000000030000000002					
MICHALOVCE										

- Bežné mesačne platby (vzor)

POŠTOVÝ PEŇAŽNÝ POUKAZ U PODACÍ LÍSTOK			VZOR			POŠTOVÝ PEŇAŽNÝ POUKAZ U			R	
OKR. PEČ.			OKR. PEČ.			SUMA	Sk	hal	K. SL.	K. PROD.
POD. ČÍS.			POD. ČÍS.				3	600	00	38
						PREDČÍSIE ÚČTU			ČÍSLO ÚČTU	
									5	35953
PODACIE ZNAKY	SADZBA	KÓD PROD.	PODACIE ZNAKY	SUMA SLOVOM		KÓD BANKY	KONŠT. SYMBOL	VARIABILNÝ SYMBOL		
	00	38				5200		038001401		
SUMA	Sk	hal	ADRESÁT	MENO	ODOSIELATEL (VYPLŇTE PALIČKOVÝM PÍSMOM)					
			Okresné stavebné bytové družstvo	PETER						
ČÍSLO ÚČTU	535953		Plynárenská 1	PRIEZVISKO	DRAVECKÝ					
KÓD BANKY	5200		071 01 Michalovce	ULICA / OBEC	OKRUŽŇA					
VARIABILNÝ SYMBOL	038001401		K. SPRAC. REFERENČNÉ ČÍSLO		ČÍSLO					
ŠPECIFICKÝ SYMBOL	0512005		3	1452461	80					
ADRESÁT			ŠPECIFICKÝ SYMBOL	0512005	PSC					
Okresné stavebné bytové družstvo			SPRÁVA PRE ADRESÁTA		07101					
Plynárenská 1					DODÁVACIA POŠTA					
071 01 Michalovce					MICHALOVCE					
ODOSIELATEL					ČÍTACIA ZÓNA - NEVPISUJTE ŽIADNE ÚDAJE!					
PETER DRAVECKÝ										
OKRUŽŇA 80					3800000000000535953520000000000000030000000002					
MICHALOVCE										

2. Platby v banke vyplňujte podľa vzoru:

- Platba mesačne vopred – jednorazová (vzor)

číslo účtu	kód banky	mena	suma
535953	5200	SK	3.600,-
suma slovom / TRITISÍĎŠEŠŤSTO KORŮN SLOV.			
meno prijemcu/zložiteľa hotovosti	rodné číslo	symboly platby	
DRAVECKÝ PETER	1	vs 038001401 KS	
poznámka			
03/2005			
V Z O R			

- Platba mesačne vopred – splátky (vzor)

číslo účtu	kód banky	mena	suma
535953	5200	SK	3.600,-
suma slovom / TRITISÍĎŠEŠŤSTO KORŮN SLOV.			
meno prijemcu/zložiteľa hotovosti	rodné číslo	symboly platby	
DRAVECKÝ PETER	1	vs 038001401 KS	
poznámka			
03/2005			
V Z O R			

- Bežné mesačné platby (vzor)

číslo účtu	kód banky	mena	suma
535953	5200	SK	3.600,-
suma slovom / TRITISÍĎŠEŠŤSTO KORŮN SLOV.			
meno prijemcu/zložiteľa hotovosti	rodné číslo	symboly platby	
DRAVECKÝ PETER	1	vs 038001401 KS	
poznámka			
03/2005			
V Z O R			

Bankový prevod:

Do variabilného symbolu uvádzajte kmeňové číslo bytu (uvedené na výmere mesačných platieb vľavo hore).

Do špecifického symbolu uvádzajte mesiac za ktorý úhradu prevádzate, napr. za marec 2005 uvediete 03/2005. Pri zadávaní trvalého príkazu predložte banke horeuvedené údaje.

Ceny energií platné od 1. januára 2005 (ceny sú uvádzané s DPH):

1. Teplo na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody

za 1 GJ pre byty vo vlastníctve a správe OSBD Michalovce od dodávateľa DOMSPRÁV, s.r.o. Michalovce

- pre byty v Michalovciach 473,00 Sk/1 GJ
- pre byty v Strážskom 487,00 Sk/1 GJ

Ceny tepla sú stanovené rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 0002/2005/T.

2. Vodné a stočné

- Voda pitná a úžitková pre domácnosti (vodné) 28,26 Sk/1 m³
- Voda odvedená z domácnosti (stočné) 19,28 Sk/1 m³

Vodné a stočné spolu 47,54 Sk/1 m³

Ceny vodného a stočného sú stanovené rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 0010/2005/V.

3. Elektrická energia

Odber od 0 KWH do 4.470 KWH

- Fixná (stála) ročná sadzba za 1 elektromer 642,60 Sk
- Premennivá sadzba za 1 KWH 6,52 Sk/1 KWH

Odber od 4.471 KWH do 20.000 KWH

- Fixná (stála) ročná sadzba za 1 elektromer 3.998,40 Sk
- Premennivá sadzba za 1 KWH 4,77 Sk/1 KWH

Ceny elektrickej energie sú stanovené rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 0014/2005/E.

4. Zemný plyn

Odber na 6.500 m³ do 60.000 m³

- Fixná (stála) mesačná sadzba za 1 plynomer 687,68 Sk
- Premennivá sadzba za odobraté množstvo plynu 10,27 Sk/1 m³

Odber nad 60.000 m³

- Fixná (stála) mesačná sadzba za 1 plynomer 866,18 Sk
- Premennivá sadzba za odobraté množstvo plynu 9,44 Sk/1 m³
- Fixná (stála) sadzba za dohodnuté dodávky plynu 0,80 Sk/1 m³

Ceny zemného plynu sú stanovené rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 0002/2004/05/P. Premennivá zložka ceny plynu bude v priebehu roku 2005 určovaná aktuálne každý mesiac na základe vývoja cien ropy BRENT a vývoja kurzu USD k slovenskej korune.