



# Info<sub>13</sub>

Informačný občasník Okresného stavebného bytového  
družstva v Michalovciach

Ročník VII.

September 2009

Číslo 13

Nepredajné

## I. Preplatky z vyúčtovania nákladov spojených s bývaním

V r. 2009 bol zavedený bezhotovostný prevod finančných prostriedkov pri platbách mesačného predpisu za užívanie bytu, ako aj vrátenie preplatku za vyúčtovanie nákladov spojených s bývaním.

Prevody preplatkov sú zasielané po zaúčtovaní ročného vyúčtovania nákladov a pohybov za mesiac máj v termíne do 60 dní od doručenia ročného vyúčtovania.

*Prevody sa vykonávajú dvoma spôsobmi:*

### **1. Poštovou poukážkou typu E**

Preplatok po odpočítaní nákladov pošty je vrátený poštovou poukážkou vlastníkom, príp. nájomníkom, ktorí si do 30.06. nezaregistrovali osobný účet na OSBD.

Je stanovená minimálna výška vráteného preplatku z dôvodu aby poplatky pošty neboli vyššie ako vrátená suma.

### **2. Prevodom na osobný účet**

Prevod na osobný účet je možné vykonať vtedy, ak je osobný účet zaregistrovaný na OSBD formou písomnej žiadosti s uvedením presného čísla účtu a kódu banky.

Súčasťou ročného vyúčtovania na krycom liste v časti pre poznámky a upresnenia je uvedený zaregistrovaný účet vlastníka v tvare XXXXXXXXXXXX / YYYY.

XXXXXXXXXXXX je číslo účtu napr.: 0123456789

YYYY je kód banky napr.: 5200 OTP Banka Slovensko a.s., 5600 Dexia Banka a.s.

- Ak tam účet nie je zobrazený, vtedy nemáte zaregistrovaný účet v OSBD a je potrebné ho zaregistrovať do 30.06.

- Ak účet je zobrazený ale je starý (zrušený), číslo je potrebné zmeniť písomnou žiadosťou do 30.06.

**Po tomto termíne je možné zaregistrovať účet až po zaúčtovaní prevodu z pošty.**

V prípade, ak vlastník nechce aby sa preplatok vrátil, t.j. aby ostal na účte nájomného, je možné o to požiadať písomnou formou do 30.06. v danom roku.

## Nedoplatky z vyúčtovania nákladov spojených s bývaním

Nedoplatok na nájomnom z ročného vyúčtovania nákladov spojených s bývaním je nutné vyrovať prevodom finančných prostriedkov alebo vkladom v banke na účet, podobne ako mesačný predpis úhrady.

V prípade úhrady do 60 dní od doručenia vyúčtovania - do 31.07. z uvedeného nedoplatku nie sú počítané poplatky z omeškania (pokuta - penále).

Po uvedenom termíne sú počítane poplatky z omeškania z výšky nedoplatku za dni omeškania v plnom rozsahu.

Nariadenia vlády SR č.586/2008 Z.z. s účinnosťou od 1.1.2009 stanovuje výšku poplatku z omeškania za každý deň na **1 promile z dlžnej sumy** z pôvodných 2,5 promile z dlžnej sumy.

Na základe tohto rozhodnutia výšku poplatku z omeškania vypočítaného po 1.1.2009 OSBD nebude čiastočne upravovať (odpúšťať) na základe žiadosti.

## II. Vyúčtovanie ÚK, TV, SV, ZRV a prevádzkových nákladov.

### A. Vyúčtovanie ÚK, TV, SV, ZRV

V zmysle zákona 182/1993 Z.z v znení neskorších predpisov a zmluvy o výkone správy, je správca povinný vykonať vyúčtovanie nákladov spojených so správou bytov a nebytových priestorov vlastníkov najneskôr do 31. mája nasledujúceho roku.

#### **Vyúčtovanie nákladov za jednotlivé byty rozdeľujeme na:**

- Vyúčtovanie tepla (ÚK), teplej vody (TV), studenej vody (SV) a zrážkovej vody (ZRV).
- Vyúčtovanie prevádzkových nákladov

Sumár celkového vyúčtovania je v kolonke vyúčtovanie služieb spolu, kde znamienko (+) je preplatok a znamienko (-) je nedoplatok

#### **Vyúčtovanie ÚK, TV, SV a ZRV obsahuje súhrn celkových nákladov:**

- za bytový dom
- za jednotlivé byty v bytovom dome

### **Súhrn celkových nákladov za bytový dom**

#### **Náklady na teplo (ÚK)**

Cena tepla je určená rozhodnutím úradu pre reguláciu sieťových odvetví (URSO), ktorá sa delí na variabilnú a fixnú zložku.

- **variabilná zložka** vyjadruje množstvo tepla odobraného na príslušnom bytovom dome, na základe odpočtu spotreby na meracom zariadení príslušného domu, respektíve vchodu
- **fixná zložka** vyjadruje množstvo tepla, ktoré bolo objednané na príslušné vyúčtovacie obdobie pre bytový dom

Množstvo spotrebovaného tepla vyjadrené v cene sa v zmysle vyhlášky č. 630/2005 Z.z. rozdeľuje na základnú a spotrebnú zložku.

- **základnú zložku** tvorí 30 % nákladov spotrebovaného tepla za bytový dom, táto zložka je účtovaná podľa podlahovej plochy bytov, v príslušnom bytovom dome

Podielom nákladov základnej zložky k celkovej podlahovej ploche bytov je daná jednotková cena za m<sup>2</sup>

- **spotrebnú zložku** tvorí 70 % z celkových nákladov za bytový dom. Je rozúčtovaná podľa množstva nameraných jednotiek na pomerových rozdeľovačoch tepla v jednotlivých bytoch. Množstvo nameraných jednotiek je upravené korekciou podľa typu topného telesa a podľa orientácie izieb v byte v bytovom dome

Jednotková cena za korigovanú spotrebnú jednotku na elektronickom pomerovom rozdeľovači je daná podielom týchto nákladov (70%) ku korigovaným spotrebovaným jednotkám

#### **Náklady na teplo (TV) - ohrev**

Cena tepla je určená rozhodnutím úradu pre reguláciu sieťových odvetví (URSO), ktorá sa delí na **variabilnú a fixnú zložku**.

- **variabilná zložka** vyjadruje množstvo tepla použitého na výrobu teplej vody odobraného na príslušnom bytovom dome, na základe odpočtu spotreby na meracom zariadení príslušného domu, respektíve vchodu
- **fixná zložka** vyjadruje množstvo tepla na výrobu teplej vody, ktoré bolo objednané na príslušné vyúčtovacie obdobie pre bytový dom

Spotreba tepla za príslušný bytový dom je podľa merača umiestneného na päte domu alebo vchodu prerozdelená na základe vyhlášky č. 630/2005 Z.z.

#### **Náklady vo finančnom vyjadrení sú prerozdelené na:**

- **základnú zložku** vo výške 10 %, podľa počtu bytov za príslušný bytový dom
- **spotrebnú zložku** vo výške 90 %, podľa odpočtov vodomero v jednotlivých bytoch

#### **Studená voda použitá na ohrev teplej vody**

Táto voda je koeficientovaná rozdielom medzi fakturačným meradlom a súčtom bytových vodomero v teplú vodu. Pomer týchto dvoch údajov je príslušný koeficient na vchod alebo bytový dom.

#### **SV**

Náklady na studenú vodu sú spojené s množstvom spotrebovanej vody odčítanej na fakturačnom meradle, ktoré je umiestnené na päte (vstupe) domu alebo vchodu. Táto spotreba je koeficientovaná, ak vznikne rozdiel medzi množstvom pretečenej vody na fakturačnom meradle a množstvom vody pretečenej na meračoch v jednotlivých bytoch. Cena je určená rozhodnutím URSO.

#### **Zrážková voda**

Jednotková cena za zrážkovú vodu je vypočítaná ako podiel nákladov za bytový dom k podlahovej ploche všetkých bytov za príslušný bytový dom t.j. náklad sa rozdelí na m<sup>2</sup> podlahovej plochy jednotlivých bytov.

## Vaše vyúčtovanie

### Výpočet ÚK

Vypočítané náklady za ÚK vychádzajú zo súčtu nákladov variabilnej a fixnej zložky za bytový dom a tieto sa následne prerozdeľujú na:

- **základnú zložku** – tvorí 30 % z celkových nákladov za bytový dom. Táto suma je pre bytovú jednotku vypočítaná ako podiel podlahovej plochy bytu, k celkovej ploche všetkých bytov v bytovom dome
- **spotrebnú zložku** - tvorí 70 % z celkových nákladov za bytový dom. Táto suma je pre bytovú jednotku vypočítaná ako podiel Vašich korigovaných spotrebných jednotiek (jednotky odčítané na pomerových rozdeľovačoch sú korigované výkonovým koeficientom topného telesa a polohou miestnosti) k celkovému počtu korigovaných jednotiek za bytový dom. V prípade, že v priebehu zúčtovacieho obdobia dôjde k zmene ceny tepla sú náklady na teplo prerozdelené obdobným spôsobom pre každé časové obdobie

### Teplá voda - ohrev

Vypočítané náklady za ohrev teplej vody vychádzajú zo súčtu variabilnej a fixnej zložky za bytový dom a tie sa následne prerozdeľujú na:

- **základnú zložku** – tvorí 10 % celkových nákladov za bytový dom (resp.vchod, sekcia). Táto suma je pre bytovú jednotku vypočítaná ako podiel k celkovému počtu bytov v bytovom dome (resp.na vchode, sekcii) k celkovým nákladom na ohrev teplej vody nameraných na výmenníkovej stanici
- **spotrebná zložka** – tvorí ju 90% celkových nákladov za bytový dom (resp.vchod, sekcia). Táto suma je vypočítaná ako podiel spotreby tepla pripadajúci na množstvo odobratej spotreby vody k celkovému množstvu tepla na prípravu teplej vody za bytový dom (resp.vchod, sekciiu)

### Studená voda, použitá na ohrev teplej vody

Vaša spotreba je rozdiel medzi konečným a počiatočným stavom na meradle v m<sup>3</sup>, t.j počiatočný stav na začiatku roka a konečný stav na konci roka pri odpočte na Vašom určenom meradle (vodomer TÚV), ktorá je korigovaná príslušným koeficientom (rozdiel medzi fakturačným meradlom a súčtom bytových vodomerov za príslušné odberné miesto vchod, bytový dom, záleží od umiestenia fakturačného meradla).

### Studená voda

Spotreba studenej vody je vypočítaná ako rozdiel koncového a počiatočného stavu v m<sup>3</sup>, t.j počiatočný stav na začiatku roka a konečný stav na konci roka pri odpočte na Vašom určenom meradle (vodomer SV), ktorá je korigovaná príslušným koeficientom (rozdiel medzi fakturačným meradlom a súčtom bytových vodomerov za príslušné odberné miesto vchod, bytový dom, záleží od umiestenia fakturačného meradla).

### Zrážková voda

Množstvo zrážkovej vody je stanovené pre danú lokalitu Metrologickým ústavom, ktorá je mesačne fakturovaná VVS. Tento náklad je prerozdelený podľa podlahovej plochy jednotlivých bytov za bytový dom.

### Poplatok za rozúčtovanie

Je to poplatok, v ktorom sú zahrnuté všetky náklady súvisiace s vypracovaním vyúčtovania (príprava odčítacích protokolov, spracovanie vyúčtovania, réžia, odpočty).

### Sankcie

Sú to pokuty za neumožnený odpočet, nevymenené merače po skončení doby platnosti overenia, porušenie plomby alebo iné ovplyvnenie meradiel.

### Opravy

Sú to opravné položky z predchádzajúceho obdobia, ktoré môžu vzniknúť ak:

- sa uskutoční nesprávny odpočet (odpočtár sa pomýlil v množstve)
- sa zistí skutočný stav
- sa pomýlili pri spracovaní vyúčtovania

Tieto opravy sa týkajú vyúčtovaní za predchádzajúce obdobia.

Celkový súčet nákladov je súčet nákladov ÚK, TV, SV, zrážkovej vody, poplatku za spracovanie, sankcií a opráv. Pri každom prerozdelení Vašich nákladov je uvedená zálohová platba, ktorá stanovuje koľko finacií ste mali zložiť za celé obdobie vyúčtovania podľa mesačného predpisu príslušného bytu. K tejto zálohovej platbe sa priradia skutočné náklady na Váš byt (podľa množstva a ceny, m<sup>2</sup> podlahovej plochy, osobomesiacov) a rozdiel týchto veličín Vám určuje výšku Vášho preplatku, či nedoplatku.

### Saldo Sk

je rozdiel celkového nákladu a zálohových platieb s uvedenou sumou a slovom - (-) **preplatok** a (+) **nedoplatok**.

Súčasťou Vášho vyúčtovania sú pre Vašu kontrolu uvedené čísla Vašich meračov tepla a vodomerov s uvedenými počiatočnými a konečnými stavmi za príslušné zúčtovacie obdobie.

## U P O Z O R N E N I E

Vyhláškou č. 358/2009 Z.z. zo dňa 20.08.2009 sa mení a dopĺňa vyhláška 630/2005 Z.z., ktorá ustanovuje teplotu TV na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného na prípravu TV a rozpočítavania dodaného tepla na ÚK. Účinnosť tejto

vyhlášky ja daná prechodným ustanovením účinným od **15.9.2009**, avšak prvýkrát pri rozpočítavaní množstva tepla a TÚV sa postupuje až vo vyúčtovacom období za rok **2010**.

#### **Základné zmeny:**

Mení sa pomer prerozdelenia celkových nákladov na teplo kde:

- základná zložka tvorí 60% z celkových nákladov na teplo (do teraz 30 %) rozúčtovaná na m2 podľa podlahovej plochy bytu
- spotrebná zložka tvorí 40 % z celkových nákladov na teplo (do teraz 70%) rozúčtovaná podľa indikovaných údajoch na meračoch tepla (RVN)

Príloha č.2 stanovuje koeficienty zohľadňujúce nepriaznivú polohu miestnosti v objekte rozpočítavania.

### **B. Vyúčtovanie prevádzkových nákladov**

#### **Poistné**

Cena domu sa stanovuje z:

- nákladov na výstavbu bytového domu
  - z koeficienta navýšenia ceny ( zmena cien materiálov na výstavbu a pod.)
  - po rekonštrukcii bytového domu ( zateplenie, strecha) sa cena domu mení
- Sumár týchto dôvodov stanovuje hodnotu bytového domu – cenu.  
Ocenením tohto domu vzniká cena poistenia domu na m2 podlahovej plochy jednotlivých bytov.

#### **Osvetlenie spol.priestorov**

Jednotková cena za osvetlenie spol. priestorov je vypočítaná ako podiel nákladov za bytový dom k osobomesiacom za príslušný bytový dom.

Osobomesiace sa počítajú z počtu osôb prihlásených v byte za každý mesiac v roku ako ich súčet.

Spotreba el. energie za príslušný bytový dom je vypočítaná podľa merača umiestneného v dome alebo vchode.

#### **Daň z nehnuteľnosti**

Jednotková cena za daň z nehnuteľnosti je vypočítaná ako podiel nákladov za bytový dom k podlahovej ploche všetkých bytov za príslušný bytový dom.

Náklady sú na byty, ktoré nie sú odpredané.

Za byty vo vlastníctve občanov si hradia daň z nehnuteľnosti vlastníci bytov od 1.1 nasledujúceho roka po odkúpení bytu.

#### **Anuita**

- je výška mesačnej splátky investičného úveru poskytnutého bankou na výstavbu bytového domu.

Jednotková cena za anuitu je vypočítaná ako podiel nákladov za bytový dom, k podlahovej ploche všetkých bytov nájomníkov za príslušný bytový dom.

Náklady sú na byty, ktoré nie sú odpredané.

Za byty vo vlastníctve občanov sa anuita neplatí, bola zaplatená do plnej výšky pri odpredaji bytu.

#### **Ostatné prevádzkové náklady**

Jednotková cena za ostatné prev. náklady je vypočítaná ako podiel nákladov za bytový dom, resp. vchod k počtu bytov za príslušný bytový dom, resp. vchod.

V nákladoch sa uhrádza:

- prebíjanie odpadu (kanalizácie) resp. jeho čistenie
- meranie vyregulovania vykurovacej sústavy za odberným miestom t.j. za meraním dodávky v zmysle zákona číslo 657/2004 o energetike
- meranie hospodárnosti tepelnej sústavy bytového domu
- dozorca výťahov
- úhrada odmien jednotlivým samosprávam, odmeny za roznášanie výmerov
- úhrada za vyúčtovanie nákladov spojených s bývaním
- deratizácia, dezinfekcia
- revízie hydrantov

#### **Prevádzka TTZ (tepelnotechnické zariadenie)**

(kotelne a výmenníkové stanice)

Jednotková cena prevádzkovania TTZ je vypočítaná ako podiel nákladov za bytový dom k podlahovej ploche všetkých bytov za príslušný bytový dom.

Týka sa bytových domov na ulici Konečnej a J,K Kuzmányho

V nákladoch sa uhrádza:

- pravidelné revízie vybraných technických zariadení
- bežná údržba a opravy
- spotreba el. energie
- meranie a ciachovanie meračov tepla
- mzdové náklady kuriča

#### **Odmena splnomocnenca**

Jednotková cena je stanovená na byt a mesiac rozhodnutím obvodovej členskej schôdze.

#### **Upratovanie**

Jednotková cena za upratovanie je stanovená rozhodnutím schôdze vlastníkov na byt a mesiac.

#### **Poplatok na správu OSBD**

V zmysle stanov OSBD v Michalovciach a zmluvy o výkone správy stanovuje výšku poplatku predstavenstvo OSBD.

#### **Členský príspevok SZBD**

Na základe stanov SZBD je stanovený členský príspevok zhromaždením delegátov SZBD pre členské družstvá.

#### **Rezerva na opravy bloku**

Rezerva na opravy bloku sa tvorí v zmysle rozhodnutia schôdze vlastníkov, ktorá stanovuje výšku na m<sup>2</sup> alebo na byt. Prostriedky sú pridelom Fondu PÚaO, nepodliehajú vyúčtovaniu a prenášajú sa na ďalší rok.

#### **Výťah**

Jednotková cena je stanovená podľa skutočných nákladov za bytový dom, resp. vchod prerozdelená podielom na byt.

#### **Rezerva na výmenu meračov**

Rezerva na výmenu meračov vody (TV,SV) sa tvorí v zmysle rozhodnutia schôdze vlastníkov, ktorá určí výšku na jeden vodomer. Prostriedky sú pridelom fondu výmeny meračov, nepodliehajú vyúčtovaniu a prenášajú sa na ďalší rok.

#### **Mimoriadna tvorba FÚaO**

Mimoriadna tvorba FPÚaO sa tvorí v zmysle rozhodnutia schôdze vlastníkov, ktorá určí výšku na m<sup>2</sup>. Prostriedky sú pridelom Fondu PÚaO, nepodliehajú vyúčtovaniu, kumulujú sa vo Fonde PÚaO

Položka sa používa na sporenie pre väčšiu investíciu na bytovom dome, prípadne ako príprava na čerpanie úveru pri rekonštrukcii bytového domu.

#### **Bankový úver**

Splátka je stanovená rozhodnutím schôdze vlastníkov, ktorá stanovuje výšku úveru. Výška úveru sa rozpočítava na počet rokov a m<sup>2</sup> za jednotlivé byty.

Položka sa používa na krytie čerpania bankového úveru, ktorý je už poskytnutý a začal sa čerpať.

#### **Rezerva na opravu bytu**

Rezerva na opravy bytu sa tvorí rozhodnutím schôdze vlastníkov bytového domu, ktorá určí výšku na 1m<sup>2</sup>. Prostriedky sú pridelom fondu bytu, nepodliehajú vyúčtovaniu, prenášajú sa na ďalší rok.

Čerpanie položky je pri havarijných stavoch v byte, prípadne preplácaní daňového dokladu v pokladni OSBD z fondu bytu, splátke pomerových rozdeľovačov tepla atď., pričom zostatok na Fonde musí byť minimálne (500 Sk) 16,6 €.

**Vyúčtovanie prevádzkových nákladov** je rozdiel celkového nákladu a zálohových platieb s uvedenou sumou a slovom - (-) preplatok a (+) nedoplatok.

### **III. Vykurovacie obdobie**

1. Vykurovacie obdobie sa začína 1. septembra príslušného kalendárneho roka a končí 31. mája nasledujúceho roka.

2. Zučtovacím obdobím pre účely vyúčtovania skutočných nákladov na dodávku a odber tepla na ÚK a tepla na TÚV je kalendárny rok (1. 1. – 31. 12.).

3. Teplu na vykurovanie začne dodávateľ tepla dodávať, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období klesne počas dvoch za sebou nasledujúcich dní pod 13 stupňov a podľa predpovede vývoja počasia nemožno očakávať zvýšenie vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni nad túto hodnotu.

4. Dodávateľ tepla preruší vykurovanie, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období vystúpi počas dvoch za sebou nasledujúcich dní nad 13 stupňov a podľa predpovede vývoja počasia nemožno očakávať pokles vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni pod túto hodnotu. Dodávateľ obnoví vo vykurovacom období vykurovanie po splnení podmienok dodávky tepla.

5. Vonkajšia priemerná denná teplota sa vypočíta ako jedna štvrtina súčtu vonkajších teplôt meraných o 7:00 hod. o 14:00 hod. a o 21:00 hod. v tieni s vylúčením vplyvu sálania okolitých stien bytových domov, pričom teplota meraná o 21:00hod. sa započítava dvakrát.

6. Kvalita a podmienky dodávky tepla:

- Teplu na vykurovanie musí byť dodávané tak, aby bola dosiahnutá výsledná teplota vo vykurovaných priestoroch podľa prílohy výhlašky MH SR č.155/2005 Z.z. s dovoľenou odchýlkou v rozpätí od -1stupňa Celzia do +3 stupňov Celzia. Výslednou teplotou je vnútorná teplota v miestnosti meraná určeným meradlom (§8 zákona NR SR č. 142/2000 Z.z. o metrológii).

- V čase od 22:00 hod. do 5 :00 hod.nasledujúceho dňa dodávateľ môže vykurovanie obmedziť v závislosti od tepelnoizolačných vlastností objektov tak, aby boli dodržané požiadavky na tepelnú stabilitu miestností.

- Teplu na prípravu TÚV musí dodávateľ dodávať denne tak, aby teplota TÚV na výtok u konečného spotrebiteľa bola v rozmedzí 45-55 stupňov Celzia v čase od 5:00 hod. do 23:00 hod.

## UPOZORNENIE

### Čo robiť kým sa začne kúriť?

V súvislosti s blížiacim sa začiatkom novej vykurovacej sezóny je potrebné zo strany vlastníkov a užívateľov bytov **nastaviť termostaticke hlavice minimálne na regulačný stupeň č.3, z dôvodu odvodu tepla každého vykurovacieho telesa**. A zo strany zastupcov vlastníkov je potrebné **skontrolovať na ležatých rozvodoch** pre dodávku tepla (ÚK) **jednotlivé stupačkové ventily**, hlavne ich otvorenie, aby sme predišli problémom pri topnej skúške a dodávke tepla..

## IV. Ročný plán údržby bytového domu

OSBD v Michalovciach (ďalej len správca) na základe čl. III, odseku 2 Zmluvy o výkone správy a v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. zabezpečuje starostlivosť o spoločné časti a spoločné zariadenia bytového domu. V rámci tejto starostlivosti predkladá správca vlastníkom každého bytového domu v závere každého roka návrh plánu opráv údržby a modernizácie bytového domu na ďalší kalendárny rok.

**Návrh plánu údržby a opráv** pre kalendárny rok príslušného domu spracováva správca za spoluúčasti zástupcov vlastníkov. Tento plán predkladá na schôdzu vlastníkov najneskôr do konca mesiaca október predchádzajúceho roka.

Návrh plánu sa spracováva v nasledovnom členení:

1. akcie zahájené v predchádzajúcom období a pokračujúce v bežnom období,
2. pravidelné a mimoriadne revízie vybraných technických zariadení a odstránenie nedostatkov,
3. ostatné akcie (zlepšenie technického stavu, dovybavenie a pod),

### Schválenie plánu údržby a opráv

Plán schvaľujú vlastníci na schôdzi domu nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov do 10 pracovných dní od doručenia jeho návrhu správcovi. O výsledku schvaľovania informujú správcu právne záväzným spôsobom t.j. zápisnicou zo schôdze vlastníkov.

V zmysle § 14 odst. 2 zákona 182/93 Z.z. : „Pri hlasovaní na schôdzi vlastníkov sa rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých vlastníkov a nebytových priestorov v dome, ak tento zákon neustanovuje inak. Ak počet zúčastnených vlastníkov bytov a nebytových priestorov neumožňuje hodinu po začatí schôdze vlastníkov právoplatné hlasovanie, rozhoduje sa nadpolovičnou väčšinou zúčastnených za každý byt a nebytový priestor v dome (garáž).“

V zmysle § 14 odst.5 zákona 182/93 Z. z. „Za každý byt a nebytový priestor v dome má vlastník alebo spoluvlastníci jeden hlas, pripadajúci na ich byt alebo nebytový priestor v dome.

V prípade, že na určitom riešení spoločných záležitostí domu budú mať záujem iba niektorí z vlastníkov, budú pri hlasovaní menšina a pritom to pre nich bude predstavovať mimoriadne dôležité a závažné rozhodnutie. Môže ísť napríklad o záujem vlastníkov bytov na najvyššom poschodí na rozhodnutí o oprave strechy, a tým o zamedzenie ďalšieho pretekania do bytu, pretekanie cez dilatčné špáry, opravy panelových chýb a podobne. V týchto prípadoch zákon dáva prehlasovaným vlastníkom možnosť obrátiť sa na súd, aby vo veci rozhodol.

Schválené plány opráv a údržby bytového domu, vrátane schválenej výšky mesačných preddavkov do fondu opráv a údržby pre príslušný rok zašlú zástupcovia vlastníkov správcovi v termíne najneskôr do 30. novembra.

Na základe schválených plánov opráv a údržby bytového fondu a výšky mesačných preddavkov do FOaÚ správca upraví zálohový mesačný predpis v položke splátka FOaÚ v termíne k 1. januáru roka, na ktorý bol plán údržby a opráv schválený.

Zo strany správcu pri tvorbe plánu na rok 2010 je možné akceptovať len úplné a včas doručené doklady v zmysle vyššie uvedeného.

## V. Bezpečnosť technických zariadení bytového domu

**Technické zariadenia je potrebné udržiavať v takom stave, ktorý v dostatočnej miere zaisťuje bezpečnosť osôb a majetku.**  
Vyhláška 718/2002 Z.z. stanovuje:

- a) technické zariadenia, ktoré sa považujú za vybrané technické zariadenia (VTZ),
- b) rozsah a podrobnosti zaistenia bezpečnosti technických zariadení,
- c) bližšie podmienky zaistenia bezpečnosti technických zariadení

Technické zariadenia, ktorými sú tlakové, zdvíhacie, elektrické a plynové zariadenia a ich časti (ďalej len “technické zariadenie”), sa zaraďujú podľa ohrozenia do skupiny s:

- a) vysokou mierou ohrozenia (ďalej len “skupina A”),
- b) vyššou mierou ohrozenia (ďalej len “skupina B”) alebo
- c) nižšou mierou ohrozenia (ďalej len “skupina C”).

Technické zariadenia skupiny A a skupiny B sa považujú za **vyhradené technické zariadenia (VTZ)**.

Táto zásada bezpečnosti sa vzťahuje v úplnom význame i na oblasť elektrických zariadení a inštalácii v bytovom dome, ako aj bleskozvodov. Ich riadny, prevádzkyschopný stav musí byť zabezpečený v prvom rade správnu údržbou, vykonávaním odborných prehliadok (OP), odborných skúšok (OS) a kontrol v lehotách stanovených platnou legislatívou.

Jednou zo základných povinností vlastníka a užívateľa bytu je dodržiavanie § 11 Zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, ktorý mu ukladá povinnosť na svoje náklady byt a nebytový priestor v dome udržiavať v stave spôsobilom na riadne užívanie, najmä včas zabezpečovať údržbu a opravy. Z uvedeného vyplýva povinnosť udržiavať v dobrom a bezpečnom stave tie



časti elektrickej inštalácie, ktoré patria do jeho zodpovednosti (prípojka z rozvádzača JOP do bytu a elektroinštalácia v bytoch), a to vykonávaním OP, OS a preventívnych prehliadok.

V bytoch v osobnom vlastníctve je vykonávanie OP a OS zatiaľ dobrovoľné, odporúča sa však vykonávanie občasnej kontroly el. inštalácie elektrotechnickým špecialistom. Najmä staršie elektroinštalácie z hliníkových vodičov môžu byť zdrojom rôznych (aj vážnych) problémov.

Na spoločné a nebytové priestory bytových domov sa táto úľava nevzťahuje a OP a OS sa musia vykonávať podľa vyhlášky MPSVaR č. 718/2002 Z.z. v určených lehotách počas prevádzky zariadenia.

OSBD v Michalovciach ako správca bytových domov zodpovedá v zmysle zmluvy o výkone správy za vykonanie OP a OS el. zariadení v spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu. Za stav elektroinštalácie v bytoch vlastníkov je zodpovedný vlastník bytu, nie správca bytového domu. OSBD zabezpečuje opravy a údržbu v bytoch na základe individuálnych požiadaviek vlastníkov bytov za osobitnú odplatu.

Ak prevádzkovateľ nemôže urobiť opatrenia na odstránenie nedostatkov, ktoré bezprostredne ohrozujú bezpečnosť osôb alebo majetku na príslušnom elektrickom zariadení, musí byť predmetné zariadenie alebo inštalácia vyradené z prevádzky a odpojené od všetkých prívodných smerov možného el. napájania.

OSBD v Michalovciach ako prevádzkovateľ vyhradených technických zariadení je povinný v zmysle vyhlášky MPSVaR č. 718/2002 Z.z., ktorá stanovuje lehoty vykonávania pravidelných prehliadok a skúšok el. zariadenia a zariadenia na ochranu pred účinkami atmosférickej elektriny, vykonávať OP a OS elektrických zariadení v lehote každých 5 rokov. Taktiež je povinný v zmysle § 3 vyhlášky MV SR č. 605/2007 Z.z. platnej od 1.1.2008 vykonávať kontrolu elektrického zariadenia v spoločných priestoroch obytného domu každých 12 mesiacov.

Nestačí teda vykonať len OP a OS každých 5 rokov.

Nakoľko bytový fond starne, technický stav vyhradených technických zariadení je častejšie v nevyhovujúcom stave. Realizované stavebné úpravy a neodborné zásahy do elektrických rozvodov znásobujú možnosti vzniku skratu a často aj požiaru, preto odporúčame vykonávanie periodických prehliadok a skúšok aj v bytoch bývajúcich.

### **Na vysvetlenie uverejňujeme citácie najdôležitejších právnych predpisov pre túto oblasť.**

#### **Vyhláška MPSVaR č. 718/2002 Z.z.**

##### **§ 8**

#### **Prevádzka technického zariadenia**

Podnikateľ na zaistenie bezpečnej prevádzky technického zariadenia musí dodržiavať ustanovenia osobitných predpisov, podmienky určené bezpečnostnotechnickými požiadavkami, sprievodnou technickou dokumentáciou a zabezpečiť vykonávanie predpísaných prehliadok a skúšok podľa bezpečnostnotechnických požiadaviek a sprievodnej technickej dokumentácie; na vykonávanie týchto prehliadok a skúšok musí vytvoriť potrebné podmienky a odstrániť zistené nedostatky,

##### **§ 9**

#### **Prehliadka a skúška technického zariadenia**

(1) Prehliadkou a skúškou technického zariadenia, ktorými sa preveruje bezpečnosť technického zariadenia je typová skúška, prvá úradná skúška, opakovaná úradná skúška, skúška po oprave, skúška po rekonštrukcii, odborná prehliadka, odborná skúška alebo iné prehliadky a skúšky v zmysle bezpečnostnotechnických požiadaviek podľa príloh č. 5 až 10.

(2) Prehliadka a skúška technického zariadenia sa vykonáva počas prevádzky v lehotách ustanovených bezpečnostnotechnickými požiadavkami alebo v sprievodnej technickej dokumentácii.

(3) Lehoty prehliadok a skúšok technického zariadenia sú uvedené v prílohách č. 5 až 10 Výhl. č. 718/2002 Z.z..

#### **Odborná prehliadka a odborná skúška (OPOS):**

Preveruje bezpečnosť tých elektrických zariadení a zariadení na ochranu pred účinkami atmosférickej a statickej elektriny (bleskozvodov), kde nie je predpísaná úradná skúška.

Preverenie vykonáva Elektrotechnik špecialista v predpísaných lehotách, o čom aj vyhotoví písomný dokument - (zápisnicu, správu).

Lehoty sú stanovené bezpečnostno-technickými požiadavkami a Úradom bezpečnosti práce (ÚBP).

(Príloha č. 5 Výhl. č. 718/2002 Z.z.)

Lehoty pre OPOS elektrozariadení sú rozdelené:

- podľa druhu prostredia (základné - normálne, mokré - korózne, s nebezpečenstvom výbuchu)

- podľa druhu priestoru so zvýšeným rizikom ohrozenia osôb

Lehoty v základnom normálnom prostredí: každých 5 rokov

Lehoty pre OPOS bleskozvodov sú stanovené podľa druhu objektu:

- objekty a priestory s prostredím s nebezpečenstvom výbuchu alebo požiaru – 2 roky

- objekty skonštruované zo stavebných látok so stupňami horľavosti C1, C2, C3 – 2 roky

- ostatné objekty – 5 rokov (tu patria aj bytové domy)

#### **Vyhláška MVSR č. 605/2007 Z.z.**

#### **Vykonávanie kontroly**

##### **§ 3**

(2) Kontrola elektrického zariadenia sa vykonáva každých 12 mesiacov v obytných domoch, objektoch a v priestoroch, v ktorých sú len občasné pracovné miesta, v ktorých nie je zamestnanec pravidelne prítomný a kde sa zdržiava len občas v niekoľkodňových intervaloch, obvykle len na účely kontroly, údržby alebo opravy.

## VI. Zásady požiarnej bezpečnosti v bytových domoch

Rozbory príčin vzniku požiarov v obytných budovách potvrdzujú, že prevažná väčšina týchto požiarov vzniká porušením povinností občanov na úseku požiarnej ochrany. Základom účinnej ochrany pred požiarom je dôsledné dodržiavanie zásad požiarnej bezpečnosti. Obsahom týchto zásad sú základné povinnosti užívateľov bytov v správe OSBD v Michalovciach pri predchádzaní požiarov v obytných budovách, ktoré vyplývajú zo Zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v platnom znení, Vyhlášky MVSR č. 719/2002 o podmienkach prevádzkovania a zabezpečenia pravidelnej kontroly prenosných hasiacich prístrojov a pojazdných hasiacich prístrojov, ako aj ďalšej platnej legislatívy.

OSBD v Michalovciach ako správca bytových domov je povinný zabezpečiť aplikáciu všetkých protipožiarneho predpisov a nariadení, ktoré mu príslušná legislatíva ukladá.

A) O povinnostiach právnických a fyzických osôb v oblasti zabezpečenia protipožiarnej ochrany objektov pojednáva **Zákon č. 314/2001** v platnom znení, ktorý ukladá:

### § 4

- zabezpečiť v objektoch a v priestoroch vykonávanie preventívnych protipožiarneho prehliadok a odstraňovať zistené nedostatky
- zabezpečovať pravidelné čistenie a kontrolu komínov
- dodržiavať pri manipulácii s horľavými látkami a horenie podporujúcimi látkami požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť

### § 5

- obstarávať a inštalovať v objektoch, zariadeniach a priestoroch zariadenia na dodávku vody na hasenie požiarov, ďalšie hasiace látky, hasičskú techniku, technické vybavenie únikových ciest, vhodné druhy protipožiarneho zariadení, prevádzkovať ich v akcieschopnom stave, zabezpečovať vykonávanie ich kontroly a údržbu,
- označovať a udržiavať trvale voľné únikové cesty, únikové východy a zásahové cesty ako aj prístup k uzáverom rozvodných zariadení elektrickej energie, plynu, vody, k požiarnym zariadeniam, požiarnym vodovodom,

### § 6a

- vlastník bytového domu, spoločenstvo vlastníkov a nebytových priestorov v bytovom dome a správca bytového domu je povinný zabezpečiť pri správe bytového domu plnenie úloh ochrany pred požiarom, ktoré sa týkajú spoločných častí bytového domu a spoločných zariadení bytového domu podľa § 4 a § 5.

B) Týmto zákonom stanovené povinnosti fyzických a právnických osôb v oblasti požiarnej prevencie upresňuje **Vyhláška MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii**.

Vyhláška ukladá fyzickým a právnickým osobám:

### § 4

- vykonávať kontrolu technických zariadení a technologických zariadení z hľadiska ich protipožiarnej bezpečnosti určenými osobami v pravidelných intervaloch a v rozsahu určenom výrobcom, najmenej však raz za 12 mesiacov, o čom vedie písomnú dokumentáciu; táto lehota sa nevzťahuje na odborné prehliadky a odborné skúšky technických zariadení a technologických zariadení, ktoré sú vyhradenými technickými zariadeniami podľa osobitného predpisu
- zabezpečuje bez zbytočného odkladu odstránenie zistených nedostatkov bezprostredne ovplyvňujúcich protipožiarnu bezpečnosť technických zariadení a technologických zariadení alebo odstavenie zariadenia z prevádzky do vykonania nápravy.

### § 13

#### Podmienky prevádzkovania požiarotechnických zariadení

(1) Prevádzkovateľ požiarotechnického zariadenia zabezpečuje vykonávanie jeho pravidelnej kontroly najmenej raz za 12 mesiacov podľa požiadaviek uvedených v prevádzkových pokynoch.

(4) Prevádzkovateľ požiarotechnického zariadenia bez zbytočného odkladu zabezpečí opravu a odstránenie nedostatkov, ktoré sa zistili jeho kontrolou.

### § 14

#### Preventívne protipožiarne prehliadky

(1) Preventívne protipožiarne prehliadky sa vykonávajú v týchto lehotách:

- a) každých 12 mesiacov v obytných domoch a v objektoch a v priestoroch, v ktorých sú len občasné pracovné miesta, v ktorých nie je zamestnanec pravidelne viazaný a kde sa zdržiava len občas v niekoľkodňových intervaloch, obvykle len na účely kontroly, údržby alebo opravy,

C) Ďalším predpisom z oblasti požiarnej ochrany je **Vyhláška č. 719/2002** o kontrole prenosných hasiacich prístrojov. Pre fyzické a právnické osoby stanovuje:

- Prenosný hasiaci prístroj a pojazdný hasiaci prístroj možno prevádzkovať len spôsobom uvedeným v technickej dokumentácii vyhotovenej výrobcom hasiaceho prístroja
- Inštalovaním prenosného hasiaceho prístroja sa rozumie jeho umiestnenie na stanovišti prenosného hasiaceho prístroja.
- Stanovište prenosného hasiaceho prístroja a stanovište pojazdného hasiaceho prístroja musia byť viditeľné a trvale prístupné.

### § 21

#### Zabezpečenie kontroly

Kontrola prenosného hasiaceho prístroja sa vykonáva na inštalovanom prenosnom hasiacom prístroji

- najmenej raz za 12 mesiacov, ak sa nevyžadovalo schválenie, ak sa vyžadovalo schválenie alebo ak bol schválený a štátna skúšobňa použila pri výkone štátneho skúšobníctva slovenskú technickú normu pre ručné hasiace prístroje platnú do 14. júna 1998,



- najmenej raz za 24 mesiacov, ak bol schválený a štátna skúšobňa použila pri výkone štátneho skúšobníctva slovenskú technickú normu pre prenosné hasiace prístroje platnú od 15. júna 1998,

D) O zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov pojednáva **Vyhláška MV SR č. 699/2004 a STN 73 0873**, ktoré špecifikuje niektoré pravidla a požiadavky pre prevádzkovanie týchto zariadení.

#### § 10

Vnútrotný požiarly vodovod sa navrhuje na prívod vody k hadicovým zariadeniam na prvý zásah pri hasení požiaru osobami, ktoré sa bezprostredne nachádzajú v stavbe, alebo výtokom určeným na rýchly a účinný zásah hasičských jednotiek v stavbe.

#### § 12

Hadicové zariadenia v obytných budovách tvoria nástenné hydranty s plochými hadicami, ktoré sú zložené z týchto častí:

1. skriňa alebo ochranný kryt,
2. hadicové uloženie,
3. ručné ovládanie prítokového ventilu,
4. plochá hadica so spojkami, ktorej svetlosť je najviac 52 mm a jej dĺžka je najviac 20 m,
5. uzatvárateľná prúdnica.

- ak je skriňa pre hadicové zariadenia uzamknutá, musí byť vybavená zariadením na otváranie v prípade núdze,
- hadicové zariadenia sa rozmiestňujú tak, aby v každom mieste požiarneho úseku, v ktorom sa predpokladá hasenie, bolo možné hasiť najmenej jedným prúdom vody,
- hadicové zariadenia sa umiestňujú tak, aby uzatváracia armatúra alebo uzatvárací ventil bol najviac vo výške 1,3 m nad podlahou a aby bol k nim umožnený ľahký prístup a nezužovali trvale voľný komunikačný priestor,
- hadicové zariadenia musia byť chránené proti zamrznutiu,
- hadicové zariadenia musia byť vybavené návodom na použitie, ktorý je pripevnený na navijaku, skrini alebo v ich blízkosti,

#### § 14

##### Tlakové skúšky tesnosti

(1) Vnútrotný požiarly vodovod a samostatné stúpacie potrubie sa skúšajú na tesnosť tlakovou skúškou pred ich uvedením do užívania podľa zásad platných pre vnútorné vodovody na pitnú vodu.

(2) Vonkajší požiarly vodovod sa skúša na tesnosť tlakovou skúškou pred jeho odovzdaním do užívania podľa zásad platných pre verejný vodovod.

(3) O tlakovej skúške vykonanej podľa odsekov 1 a 2 sa vypracúva zápis.

(4) Požiarna hadice, ktoré sú umiestnené v hadicových zariadeniach sa skúšajú na funkčnosť tlakovou skúškou podľa technickej normy.

#### § 15

##### Kontrola

(1) Pred uvedením zariadení na dodávku vody na hasenie požiarov do užívania právnická osoba alebo podnikajúca fyzická osoba kontroluje:

- a) realizáciu zariadení na hasenie požiarov vodou podľa schválenej projektovej dokumentácie stavby,
- b) funkčnosť všetkých druhov ochrany potrubí,
- c) funkčnosť odberných miest, uzatváracích a pripájacích armatúr a uzatváracích ventilov, hadíc a hadicových navijakov,
- d) voľný prístup k zdrojom vody, odberným miestam a hadicovým zariadeniam,
- e) vybavenosť hadicových zariadení predpísanou výzbrojou,
- f) prevádzkové parametre odberných miest a hadicových zariadení,
- g) označovanie vonkajších odberných miest a hadicových zariadení,

(2) Kontrolu zariadení na dodávku vody na hasenie požiarov po ich odovzdaní do užívania vykonáva právnická osoba alebo podnikajúca fyzická osoba najmenej raz za 12 mesiacov, ak výrobca jednotlivých častí zariadení neurčí kratšiu lehotu.

#### UPOZORNENIE !

Pri vykonávaní obhliadok bytového fondu technikom pre PO OSBD bolo zistené, že užívatelia a vlastníci bytov skladujú množstvo nepotrebného materiálu vo vlastných pivniciach (zamurovaných boxoch, latkových pivniciach), ako aj v spoločných pivničných priestoroch, schodištiach, ktoré slúžia ako únikové cesty v objektoch v zmysle platných predpisov. Jedná sa o ľahko horľavý materiál (starý nábytok, papier do zberu, ako aj šatstvo a pneumatiky na osobné autá). V prípade požiaru hore uvedeného materiálu môžu vzniknúť veľké škody na majetku, resp. životoch obyvateľov. Preto upozorňujeme užívateľov bytov na rizika skladovania ľahko horľavých materiálov v spoločných priestoroch. Je nutné všetky ľahko nehorľavé materiály zo spoločných priestorov odstrániť. Ďalej upozorňujeme užívateľov bytov na nutnosť chrániť požiarna technické zariadenia, t.j. prenosné hasiace prístroje a požiarne vodovody (nástenné hydranty) vo vašich domoch pred poškodením a krádežami. Obstarávacia cena týchto zariadení je príliš vysoká a úspešné zdolávanie prípadného požiaru môžeme dosiahnuť len kompletnými požiarlymi technickými zariadeniami.

## VII. Informácia prechodu odberu vody z II. tlakového pásma na priame dodávky od VVS a. s. Michalovce

### Sídlisko Východ:

Na základe Zmluvy č. 40/2008 s VVS a.s. Michalovce, s účinnosťou od 1.7.2008, bol ukončený odber SV cestou II. tlakového pásma (cez DOMSPRÁV) a dodávky sú týmto dňom realizované priamo od VVS a.s. Na základe tejto zmluvy, sú vodomery osadené na päte domu **fakturačné vodomery**, teda akékoľvek straty vody na uličných rozvodoch sa už bytových domov netýkajú. Prípadné koeficienty sú od tohto obdobia iba dôsledkom rozdielu medzi fakturačným vodomermom a súčtom bytových vodomero.

Na **sídlisku Východ** ide o tieto bytové domy:

A2, A4 a A5

B1, B3, B4, B6, B8, B9, B10, B11 a B12

C1, C2, C3, C5, C7, C8, C9 a C10

### **Sídlisko II – západ**

S účinnosťou od 1.8.2009 bol ukončený odber studenej vody cestou II. tlakového pásma **na sídlisku II.- Západ, kde sú už takisto realizované dodávky priamo cestou VVS a.s. Michalovce**. Teda od 1.1. 2009 do 31.7.2009 sú možné koeficienty medzi fakturačným meradlom (vodomermom) umiestneným pred kotolňou a vodomermom na päte domu (ktorý do 31.7.2009 nebol fakturačným meradlom). Druhý koeficient je možný ako rozdiel medzi meradlom na päte domu a súčtom bytových vodomero. Po termíne 1.8.2009 sú všetky koeficienty len dôsledkom nesúladu medzi fakturačným meradlom, ktorý je na päte domu a súčtom všetkých bytových vodomero za príslušný vchod. Akékoľvek straty vody na uličných rozvodoch po tomto termíne sa už nižšie uvedených bytových domov netýkajú.

Na **sídlisku II.-Západ** ide o tieto bytové domy:

A3, A4, A6, A7, A9

B1, B2, B3

Z2, Z3

A – Humenská, B – Humenská

### **Sídlisko SNP**

V mesiaci august 2009 boli vymenené cestou VVS a.s. Michalovce vstupné (vchodové) vodomery na sídlisku SNP a osadené vodomery na diaľkový prenos údajov. Novoosadené vodomery na päte domu sú **fakturačné vodomery**, pričom pre prípadné koeficienty platí ako je uvedené pre sídlisko Východ a sídlisko II.-Západ.

Ide o bytové domy:

A2, A4 a A5

### **Sídlisko Strážany – ul. Konečná**

V súčasnosti sú v riešení bytové domy na ul. Konečnej (Strážany), napojené na jeden centrálny (fakturačný) vodomerm pri AT stanici, ktorý slúži pre bytové domy E,F,G,I,J (tie sú v správe OSBD) a pre bytový dom H – Konečná v správe DOMSPRÁV Michalovce. Na základe informácii z VVS aj tieto bytové domy by do konca roka 2009 mali prejsť na priame dodávky studenej vody cestou VVS a.s. Michalovce.

Ide o bytové domy:

E, F, G, I a J , V2 – Nad Laborcom

### **UPOZORNENIE !**

Týmto dôrazne upozorňujeme vlastníkov a nájomníkov bytov, aby si vo vlastnom záujme skontrolovali zaplombovanie vodomero (napr. či neodhrdzavel drôtik, alebo či nie je inak poškodená plomba). Ak sa zistí porušenie plomby pri odpočte údajov, bude to posúdené ako manipulácia s meračím zariadením a OSBD bude postupovať v zmysle vyhlášky č. 630/2005 Z.z. a v znení jej novelizácie t.j. vyhlášky 358/2009 Z.z. Každý vodomerm musí byť zaplombovaný a po dobe ciachu precizovaný resp. vymenený. Zakazuje sa akýkoľvek zásah do určených meradiel (TÚV, SV, atď.), alebo inak meradlo ovplyvňovať s tým, že v prípade zistenia neoprávneného zásahu do meradiel budú uplatnené sankčné postihy v zmysle Vyhl. č. 630/2005 Z.z.