



Info₁₅

Informačný občasník Okresného stavebného bytového družstva
v Michalovciach

Ročník VIII.

Jún 2011

Číslo 15

Nepredajné

OSBD Michalovce, Plynárska 1, 071 01 Michalovce

č.tel.: sekretariát: 056/6419931 dispečing: 056/6419911 web: www.osbdmi.sk email: osbdmi@osbdmi.sk

Vedenie Okresného stavebného bytového družstva Michalovce, v súlade so Zákonom č.182/1993 Z.z. a následných zmien a doplnkov, rozhodlo:

- 1. V predpise mesačnej úhrady sa položka č.3 – „Tvorba rezervy na opravu bytu“ (Fond bytu) – ruší dňom 1.8.2011.**

Preplácanie príjmových pokladničných dokladov (bločkov) sa ukončuje dňom 1.7.2011.

Zostatok finančných prostriedkov na „Fonde bytu“ sa prevedie na účet nájomného Vášho bytu.

- 2. V predpise mesačnej úhrady dňom 1.8.2011 vzniká nová položka a to položka „Rezerva na výmenu meračov tepla“.**

Dňom 1.8.2011 sa prevedú finančné prostriedky vo výške 15€ z účtu nájomného Vášho bytu do novej položky „Rezerva na výmenu meračov tepla“. Tvorba „Rezervy na výmenu meračov tepla“ je určená ako sporenie na výmenu pomerových rozdeľovačov tepla na radiátoroch v byte. Výška mesačnej tvorby je stanovená na 0,05€ na 1 m² podlahovej plochy bytu.

- 3. V predpise mesačnej úhrady sa v položke č.10 - „Rezerva na výmenu meračov“ doplní názov položky na „Rezerva na výmenu meračov vody“.**

- 4. Opravy v byte sa v zmysle Zákona č.182/1993 Z.z. od 1.8.2011 uhrádzajú:**

a) Externým dodávateľom v hotovosti

b) Pri vykonaní opráv údržbármi OSBD Michalovce zaplatíte zálohu v hotovosti v pokladni OSBD Michalovce vo výške predpokladaných nákladov. Za vykonanú prácu obdržíte faktúru, v ktorej bude táto záloha zohľadnená a rozdiel, t.j. nedoplatok, alebo preplatok z faktúry Vám bude zaúčtovaný na účet nájomného Vášho bytu.

5. Použitie finančných prostriedkov FPÚaO (Fond vchodu) pri opravách v bytovom dome, resp. byte.

FPÚaO (Fond vchodu) môže byť použitý len v zmysle Zákona č.182/1993 Z.z., a v zmysle Zmluvy o výkone správy.

a) Z FPÚaO (Fond vchodu) sú hradené:

- prevádzka, opravy, údržba, modernizácia a rekonštrukcie spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu
- opravy obvodových plášťov, balkónov a lodží
- opravy striech
- opravy vodovodných ležatých a stúpačkových (zvislých) rozvodov studenej vody (ďalej SV), teplej úžitkovej vody (ďalej TÚV), plynu a kanalizácie
- revízie a opravy výťahov, elektrických, plynových a protipožiarnych zariadení,bleskozvodov, tlakových nádob a iných spoločných zariadení bytového domu
- odstraňovanie závad vyplývajúcich z vykonaných revízií
- paušálne poplatky za výťahy, havarijnú službu, údržbu a iné (nie je taxatívne vymenované)
- zateplovanie bytových domov – obvodových plášťov, striech, vnútorných spoločných častí domu a iné
- meracia a regulačná technika (pokiaľ nie je hradená z iných fondov napr. fondu meračov, fondu vodomero) v prípade súhlasu vlastníkov bytov v zmysle platnej legislatívy
- overenie vodomero na studenú vodu a teplú úžitkovú vodu v prípade súhlasu vlastníkov bytov v zmysle platnej legislatívy
- odstraňovanie havárií na spoločných zariadeniach, rozvodoch a príslušenstve bytového domu a to aj v prípade, že sa nachádzajú v bytoch
- ostatné náklady spojené s údržbou a opravou spoločných častí a spoločných zariadení domu

b) Z FPÚaO (Fond vchodu) môžu byť hradené aj práce v bytoch vlastníkov

- výmena hlavného bytového ističa (na spoločnej chodbe, resp. v suteréne)
- stúpačkové rozvody SV a TÚV po hlavný ventil v byte (vrátane ventilu)
- stúpačkové zvody kanalizácie po prvý spoj smerom k bytu (prívodu k vani, umývadlu, drezu, WC)
- stúpacie rozvody a prípojky ÚK po uzatvárací ventil
- revízie VTZ
 - komíny ako celok
 - plynové rozvody po hlavný uzáver (vrátane uzáveru)
- stúpacie vedenia slaboprúdových rozvodov po bytový zvonček a bytový telefón
- iné práce v prípade súhlasu vlastníkov bytov v zmysle platnej legislatívy

Na tieto práce je potrebné predložiť žiadanku podpísanú a opečiatkovanú príslušným splnomocneným zástupcom vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu.

Ostatné práce v bytoch vlastníkov sú hradené vlastníckmi, resp. užívateľmi bytov v plnom rozsahu.