

SADZOBNÍK POPLATKOV - platný od 01.04.2014 - zmena č. 4

Na základe Smernice o poplatkoch za poskytovanie služieb schválenej uznesením č. 129/07 zo dňa 26.6.2007, zmenou č. 1 schválenu uznesením č. 177/09 zo dňa 15.12.2009, zmenou č. 2 schválenu uznesením č. 161/11 zo dňa 27.9.2011, zmenou č. 3 schválenu uznesením č. 197/11 zo dňa 15.12.2011, zmenou č. 4 schválenu uznesením č. 53/14 zo dňa 27.3.2014.

Služby za poplatok, poskytované správcom - Okresným stavebným bytovým družstvom Michalovce za úkony vykonané nájomníkom a vlastníkom

Okresné stavebné bytové družstvo Michalovce zabezpečuje na základe požadaviek členov družstva niektoré špecifické úkony, ktoré nie sú späté s bežným a obvyklým spravovaním bytového fondu, a preto náklady spojené so zabezpečovaním týchto požiadaviek nie sú zahrnuté v kalkuláciách úhrad za užívanie bytu v položke - poplatok za správu bytu.

Z dôvodu, že sa jedná o plnenie, ktoré sa zabezpečuje len v prospech niektorých členov družstva, náklady spojené s takým plnením, musia znášať tí členovia družstva (vlastníci a nájomníci bytov), ktorí o plnenie požiadajú.

PRÁVNÝ ÚSEK		Poplatok	DPH	Poplatok s DPH	Referát
1	prevod členských práv a povinností k bytu pri upustení od výpovede z nájmu, zastavenie konania o vypratanie bytu alebo exekúcie	165,97 €	33,19 €	199,16 €	
2	vypracovanie zmluvy o dielo, nájomných zmlúv pre bytové domy a pod.	10,00 €	2,00 €	12,00 €	

EKONOMICKÝ ÚSEK		Poplatok	DPH	Poplatok s DPH	Referát
1	pokladničné operácie - príjem	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
2	vystavenie mesačného predpisu k bytu na požiadanie fyzickej osoby (nájomník, vlastník)	1,66 €	0,33 €	1,99 €	
3	vystavenie mesačného predpisu pre bytový dom na požiadanie	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
4	zaslanie upomienky, opätovné zasielanie pošty po prvom neprevzatí, zasielanie pošty na inú adresu ako je adresa bytu na žiadosť člena:				
	- obyčajná zásielka	0,66 €	0,13 €	0,79 €	
	- doporučene	1,33 €	0,27 €	1,60 €	
5	vypracovanie žiadosti o úver (aj v štádiu prípravy), uzatvorenie úverovej zmluvy pre bytový dom v komer. bankách	100,00 €	20,00 €	120,00 €	
6	uzatvorenie dodatku k úverovej zmluve z podnetu vlastníkov	35,00 €	7,00 €	42,00 €	
7	príprava podkladov k nazretiu do účtovných dokladov za archívne roky (1 šanón s dokladom)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
8	vyhľadávanie požadovaného dokladu z archívu, príp. 1 šanón s dokladom	2,00 €	0,40 €	2,40 €	
9	vyhotovenie výstupných zostáv z účtovnej evidencie družstva za archívne roky	5,00 €	1,00 €	6,00 €	

BYTOVÝ ÚSEK		Poplatok	DPH	Poplatok s DPH	Referát
1	zápisné za člena	16,60 €	3,32 €	19,92 €	
2	zápisné za člena právnickej osoby	33,19 €	6,64 €	39,83 €	
3	zápisné za znovuprijatie za člena	49,79 €	9,96 €	59,75 €	
4	základný členský vklad fyzickej osoby	165,97 €		165,97 €	
5	základný členský vklad právnickej osoby	663,88 €		663,88 €	
6	základný členský vklad fyzickej osoby vlastníka bytu v správe OSBD	16,60 €		16,60 €	
7	prenechanie bytu alebo jeho časti do dočasného užívania inej osobe so súhlasom OSBD:				
	- na jeden rok	16,60 €	3,32 €	19,92 €	
	- na päť rokov	100,00 €	20,00 €	120,00 €	
	- pri podaní žiadosti o predĺženie dočasného užívania bytu	16,60 €	3,32 €	19,92 €	
8	prevod členských práv a povinností k bytu:				
	- priami príbuzní (nájomný byt)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	- ostatní	100,00 €	20,00 €	120,00 €	
9	výmena bytu:				
	- priami príbuzní	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	- ostatní	100,00 €	20,00 €	120,00 €	
10	vysporiadanie BSM a dedičského konania	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
11	vystavenie duplikátu nájomnej zmluvy	5,00 €	1,00 €	6,00 €	
12	vystavenie potvrdení:				
	- pre cudzineckú políciu o bývaní v bytoch OSBD alebo vlastníka	4,98 €	1,00 €	5,98 €	
	- o členstve v OSBD, o tom že nie sú vlastníkmi bytu, pre katastrálny úrad a pod.	1,66 €	0,33 €	1,99 €	
13	vydanie kópie zmluvy o výkone správy, kúpnej zmluvy	1,66 €	0,33 €	1,99 €	
14	pri vystavení vyhlásenia správcu pri prevode bytu o tom, že prevádzajúci nemá nedoplatky	8,00 €	1,60 €	9,60 €	

TECHNICKÝ ÚSEK		Poplatok	DPH	Poplatok s DPH	Referát
1	príprava, spracovanie a realizovanie výberového konania	12,50 €	2,50 €	15,00 €	
2	vydanie stanoviska k stavebným úpravám v byte	3,33 €	0,67 €	4,00 €	
3	zabezpečenie stavebného povolenia, kolaudácie	v závislosti od poplatku príslušnej inštitúcie			
4	zabezpečenie projektovej dokumentácie	náklady na poštovné			
5	potvrdenie o veku domu	4,17 €	0,83 €	5,00 €	
6	potvrdenie o výške poistného	4,17 €	0,83 €	5,00 €	
7	vyhotovenie pôdorysu bytu alebo suterénu	4,17 €	0,83 €	5,00 €	
8	vykonanie odpisu určených meradiel v byte na žiadosť vlastníka za všetky merače	10,00 €	2,00 €	12,00 €	
9	meranie teploty v byte pri neopodstatnenom žiadaní	10,00 €	2,00 €	12,00 €	
10	preverenie vodomerov pri neopodstatnenom žiadaní	10,00 €	2,00 €	12,00 €	
11	preverenie odpočtov po odčítaní odčítacou službou pri neopodstatnenom žiadaní	10,00 €	2,00 €	12,00 €	
12	vypracovanie vyúčtovania nákladov - rozdelenie vyúčtovania na viac období	10,00 €	2,00 €	12,00 €	
13	vyhotovenie duplikátov vyúčtovania a odpočtových hárkov	3,33 €	0,67 €	4,00 €	
14	zasielanie výzvy k výmenám určených meradiel	náklady na poštovné			

OSTATNÉ		Poplatok	DPH	Poplatok s DPH	Referát
1	poskytovanie služieb - kopírovanie:				
	- za jednostranné	0,08 €	0,02 €	0,10 €	
	- za obojstranné	0,14 €	0,03 €	0,17 €	
2	poštovné (výška poplatku je stanovená poštovými tarifami):				
	- obyčajná zásielka	0,33-1 €		0,33-1 €	
	- doporučená zásielka	0,83-1,49 €		0,83-1,49 €	
	- doporučená zásielka s návratkou	1,13-1,46 €		1,13-1,46 €	
	- doporučená zásielka s návratkou do vlastných rúk	1,46-1,83 €		1,46-1,83 €	
3	opätovné zasielanie pošty po prvom neprevzatí, zasielanie pošty na inú adresu ako je adresa bytu na žiadosť člena	1,33 €	0,27 €	1,60 €	